

LOGIC-IMMO.ma

70 000 Ed



SELECTION



Acheter - Vendre - Louer - Investir - Actualités - Prestige - Habitat

Les TERRASSES de Dar Bouazza www.akt.ma

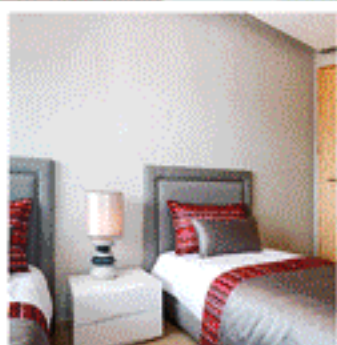
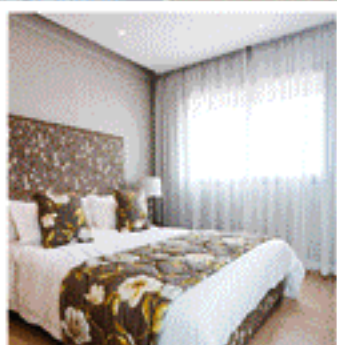
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

A 10 min du Morocco Mall
et à 300m de la mer

VOTRE RÉSIDENCE

PRINCIPALE OU SECONDAIRE

À PARTIR DE
925 000 DHS



TITRES FONCIERS DISPONIBLES

LIVRAISON IMMÉDIATE

0% D'AVANCE ET 0% FRAIS DE DOSSIER

0661.957.956 / 0667.460.168

العقارية للتعمير
AL AKARIA LI TAAMIR



KLK NEWS
News - Conseils - Offres exclusives

La nouvelle façon de
communiquer entre
promoteur et acquéreur



A SIDI MAÂROUF

**DONNEZ PLUS D'ESPACE
AU CONFORT DE VOTRE FAMILLE**

Un projet signé



MAPRINVEST

SOCIETE TREIZE HUIT SIDI MAAROUF SARL - CAPITAL 20 000 000 DHS - RC 247553

info@maprinvest.ma



Tous nos appartements sont à

11 990* DH/m²

- ▶ Des appartements de **74 à 104 m²**
- ▶ Marbre / Parquet / Cuisine équipée
- ▶ Un prix 100% déclaré

En choisissant de vivre dans les Résidences Casablanca Parc, offrez à votre famille tout le confort de vivre en ville, au coeur de l'un des quartiers les plus dynamiques de casablanca, dans un appartement lumineux et fonctionnel

* Prix valable pour le 6^{ème} bloc d'appartements



قلعة المنصورية

Kalaât Al Mansouria 3^{ème} tranche



A partir de
780 000 DH

100%
déclaré

Facilité
de paiement
sans intérêt

Parking
sous terrain
Gratuit

A L'EXTÉRIEUR

- Un espace total de + de 46 000 m²
- Plus de 30 000 m² d'espaces verts
- 6 piscines (dont une couverte, pour femmes exclusivement)
- Crèche, Café-snack, kiosque
- Locaux commerciaux, Terrains de sport, salle de réunion



A L'INTÉRIEUR

- Tous nos appartements sont ensoleillés
- Cuisine équipée
- Installation climatisation
- Equipement en PVC + Moustiquaires
- Rideaux électriques



Et bien plus encore ...

BUREAUX DE VENTE : - KALAÂT AL MANSOURIA MOHAMMEDIA ROUTE COTIÈRE SUR RABAT PLAGE MIMOZA
- CASABLANCA AL MIARAJ CENTER ANGLE BD. ANOUAL ET BD ABDELMOUMEN 4^{ème} ÉTAGE BUREAU 50

✉ almansouria3@gmail.com ☎ 05 22 86 55 42 📞 06 45 07 72 22 - 06 32 29 24 39 «24/24h et 7/7j»

Sommaire

Mai 2014

Immobilier & Habitat	24 - 29
Édito	05
Actualités	25 - 26
Réseaux de Distribution	28
Les annonces «Maroc»	06
Casablanca	02 - 03 - 06 - 08 à 10 - 14
Dar Bouazza	30 - 31
Mohammedia	04-13
Marrakech	06 - 15 à 23 - 32
El Jadida	14
Tanger	12
Essaouira	24
Safi-Oualidia	25
Had Soualem	11 - 14
Route D'azemmour	14
Banque Maroc	07
Partenaire radio	27



Palaces, Hôtels et Aéroports

EDITO



DU NOUVEAU DU CÔTÉ DU LABEL "FNPI" !

Lors de notre éditio du mois dernier, nous vous annoncions l'arrivée en grande pompe sur le marché immobilier du label immobilier de la FNPI (Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers) récompensant les promoteurs respectant le cahier des charges imposé notamment au niveau des conditions de sécurité et d'hygiène mais aussi appliquant les réglementations en vigueur en matière de vente immobilière.

Après de nombreux mois d'attente et une certaine incertitude quant à son application sur le marché national, le label « Itizam » est enfin venu au monde. La FNPI se réjouit de cette mise en œuvre. Le cahier des charges est des plus ambitieux pour faire respecter les règles d'urbanisme existantes sur l'ensemble du royaume et d'apporter de nouvelles mesures dans l'intérêt des investisseurs. Les résultats ne seront vraiment visibles que dans quelques mois même quelques années ! Un recul nécessaire pour savoir si ce label peut changer les choses.

A terme la FNPI souhaite une plus grande transparence des transactions immobilières et mettre fin à certaines pratiques encore de mise à l'heure actuelle. Une initiative qui a eu quelques difficultés à se mettre en place mais les derniers accords ont été finalisés et les premiers projets labellisés. Ils le seront dans quelques jours seulement. Une cérémonie de récompenses est prévue dans quelques semaines ! Les premiers projets labellisés sont localisés dans les grandes villes comme Casablanca, Marrakech ou encore Rabat mais d'autres devraient suivre rapidement.

Le nouveau label « Itizam » a de beaux jours devant lui !

Excellente lecture à tous

Marco Cataldi

Retrouvez
LOGIC-IMMO.ma
MAROC



Magazine



Web



iPhone



Positionnement
top 10

LOGIC-IMMO.ma = 10 enfants parrainés
toute l'année depuis 4 ans



A partir de
100 dhs par mois,
devenez parrain ou
marraine SOS
et aidez un enfant
à construire son
avenir.

Contactez Amina :
Tel. : (212) 5 22 77 72 85
parrainage@vesosmaroc.org
www.sos-maroc.org

☎ 05 24 43 95 07

E-mail : contact@logic-immo.ma - Site web : www.logic-immo.ma

- CASABLANCA : 40 Boulevard d'anfa - MARRAKECH : Résidence WARD A, N° 24, 4^{ème} étage, rue Ibn Hanbal, Hivernage

Direction Administrative : Meriem Achaachi - Directeur Général : Marco Cataldi - Directeur Production : Khalid Fitri - Directrice clientèle : Fadoua ERRACHID

Responsable Distribution : Mohammed Toufik El-Mahjoubi - Infographiste : Sana Cherkaoui Jaouad - Assistante commerciale : Karima El ghoutat

N° Dépot Légal : 2007/0004 / ISSN : En cours Dossier presse : ص 06/12



Newsletter
+500 000 Mails



Vidéo



Réseaux Sociaux



Spot radio

IMPRIMERIE PAPETERIE EL WATANYA

- Création, Packaging, Impression numérique GF
- Offset quadri, continue... , Consommable Informatique
- Fourniture et Equipement de bureau • Copie lazer couleur



المطبعة والوراقة الوطنية

Daoudiate, rue Abou Oubaida cité Mohammadia - Marrakech
Tél : 05 24 30 37 74 LG / 05 24 30 25 91 • Fax : 05 24 30 49 23
E-mail: iwatanya@gmail.com • Site web : www.elwatanya.ma

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



Route d'Oulika
Km 13 Route d'Oulika en face de mosquée Bouanani/ Zaraba. Terrain de 9,2 h Titré (eau, électricité, puit, 1000 oliviers). Autorisation de construction. Vue Atlas...

220 Dh/m²



Route Amenzit
3 km après Tamsloht (13 km de Marrakech) Terrain constructible de 39 Ha Titré, piste 2.5 km

70 Dh/m²



Route de Casa
Derrière le grand Stade de Foot de Marrakech. Km 1 route d'Oulad Rahmoun. 2 Lots de terrain Titrés de 2 ha sur route.

800 Dh/m²

Contact du propriétaire : 06 61 54 85 58

IMMO Palmeraie
Agence immobilière - Marrakech

E mail : contact@immopalmeriaie.com
Tél : +212 (0)6 51 92 64 59
Site Web : www.immopalmeriaie.com

Palmeriaie Marrakech



A quelques minutes du centre ville, apt de 2 ou 3 chambres, vide ou meublé, à louer. Un environnement calme avec des jardins luxuriants. Piscine, supérette, tennis...

A partir de 6 000 Dh/mois

Palmeriaie Marrakech



Unique - Appartement de 6 chambres en étage avec terrasses. Vue Palmeraie et très belle exposition 300 m², Résidence Jardins Palmeraie

A vendre 3 550 000 Dh

Palmeriaie Marrakech



Très bel appartement de 2 chambres en rez de jardin 107 m², Résidence Jardins Palmeraie

A vendre 1 450 000 Dh



Affaire
km 8 Plusieurs Terrains de 10.000 m² constructible proche palmeraie plantée et bord de route, vue atlas ! Facilité de Paiement en plusieurs fois.

Prix : 990 000 DH

Tél : + 212 661 26 69 20



Hivernage - apt deux-pièces rénové à neuf, situé au 3ème étage avec terrasse sans vis à vis. Vous disposez cuisine équipée et belle SDB. Chambre principale avec lit king size pour 2 personnes et dressing, le salon possède deux grands canapés-couchettes. Location longue durée à la demande.

Renseignements : 212 (0)6 48 91 58 54



IMMO SDDI
Guélt : Appartement de 178 m², rare en double orientation avec 2 grande terrasses. Superbe séjour très clair avec cheminée, baie vitrée donnant sur la 1er terrasse. Grande cuisine bien équipée donnant sur la seconde terrasse. 2 chambres avec porte fenêtre sur terrasse. Parking en sous sol de 25m² pour 2 véhicules.

Immo Sddi : 05 24 43 60 60



Bd mohamed V : Appartement meublé de 94 m², 2 chambres, 1 salon, 2 SDB, 2 terrasses et cuisine américaine

Nawal Luxury : 06 12 88 84 84



Targa : Villa moderne de 440 m², beaux volumes, excellentes prestations comprenant : Sous-Sol avec garage 2 places, RDC : salons donnant sur cheminée et piscine. A l'étage : 4 chbs et 4 SDB avec terrasse. Accès à la terrasse supérieure/solarium.

Renseignements : 06 61 22 48 99



CAP ELBADOUZA
à 25km Ouedla
Maison skania DARI CAP ELBADOUZA.
L'ensemble compose des lots à partir de 75m² à 1...
Prix : A partir de 128.000 Dh
Renseignements : 06 63 48 24 32 / 06 62 05 30 30 / 06 34 33 18 89



Appartement Situé au 4e étage dans une nouvelle résidence composé de : 1 salon avec cheminée avec accès terrasse, 2 chambres, 1 cuisine bien équipée + balcon, 1 salle de bain, 1 toilette invitée + place parking.

France Atlas : 00212 5 25 06 50 60



Le Riad est une ancienne demeure entièrement restaurée dans la plus pure tradition marocaine. Idéalement situé à Bab Doukkala, composé de : Rdc : beau patio avec bassin, l'huile, salle à manger, salon, bureau. Etage : 5 chambres avec salles de bain, coin salon, mini bar. Terrasse : terre, vue panoramique.

France Atlas : 00212 5 25 06 50 60



Très belle résidence propose des services haut-de-gamme avec une offre Spa, Kids Club, Restaurant et Piscine, elle se situe sur la route d'Agarazat des Villas avec piscine privative, 3 chambres, 1 Terrasse, 2 salons, 2 salles de bain, 1 cuisine équipée, four, plaque de cuisson et réfrigérateur.

France Atlas : 00212 5 25 06 50 60



Maarif extension : studio neuf de 40m² à louer. Il comprend une cuisine américaine, 1 chambre, salle de bain, Place au garage.

Horus Immobilier Maroc : 05 22 20 92 34



Bourgois : Appts de 62 m², 92 m², 98 m² se composent d'un salon, 2 chbs dont une avec SDB, salle équipée, SDB invités, et les appts de 104 m² se composent d'un salon, 3 chbs dont une avec dressing et SDB, cuisine équipée, SDB invités, Studios de 37 m², 41 m², 46 m², 49 m² et 52 m², se composent d'un salon, chambre, cuisine et SDB. Livraison Octobre 2014

Darvil Immobilier : 05 22 47 30 87



Ain Diab : Très joli Rdc de jardin à vendre de 170m² + 30m² de parking+box, dans une Résidence, se composant de 3ch, 1salon, 2SDB, WC, 1 grand jardin, 2 places de parking et Box

REF : RW0650
Cantarel immobilier : 05 22 48 50 79



Appartement neuf de 60 m² à vendre ou à louer - Rés. Najd - Route de Safi - Moyen Standing - 3ème étage, très éclairé, 2 façades, 1 salon, 2 chambres, Cuisine équipée, SDB, rés. sécurisée et calme. Prix location : 4 000 dh syndic compris.

Renseignements : 06 61 49 27 89



Vente appartement Marrakech situé en première ligne des jardins Majorelle, au calme, sublime vue imprenable, expo sud, très clair et fonctionnel (caveau), offre 2 chambres et 2 salles d'eau, terrasse de 25m² sans vis à vis, bénéficie d'une sublime vue ventoyale, climatisation reversible.

Jemaa El Fna Immobilier : +212 661 215 667



A vendre villa à restaurer sur 5 000 m² à 1 km de l'aéroport. A visiter et faire offre

Immo belge : +212 6 77 40 75 64

Casablanca



Horus Immobilier Maroc : 05 22 20 92 34



Bourgois : Appts de 62 m², 92 m², 98 m² se composent d'un salon, 2 chbs dont une avec SDB, salle équipée, SDB invités, et les appts de 104 m² se composent d'un salon, 3 chbs dont une avec dressing et SDB, cuisine équipée, SDB invités, Studios de 37 m², 41 m², 46 m², 49 m² et 52 m², se composent d'un salon, chambre, cuisine et SDB. Livraison Octobre 2014

Darvil Immobilier : 05 22 47 30 87



Ain Diab : Très joli Rdc de jardin à vendre de 170m² + 30m² de parking+box, dans une Résidence, se composant de 3ch, 1salon, 2SDB, WC, 1 grand jardin, 2 places de parking et Box

REF : RW0650
Cantarel immobilier : 05 22 48 50 79



Villa bien située à Hay El Hana, construite sur un terrain de 280 m², RDC avec 2 étages : surface construite 90 m² (x3). En face d'un jardin, pas de vis à vis, 4 chambres à coucher, 2 SDB, une réception et un RDC. Un jardin.

Renseignements : 06 61 06 94 56



Derb Ghalef : Appartements neufs de 60 m² de haut standing, lumineux à vendre sur Derb Ghalef. Il se compose d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée, d'un balcon et d'une place au garage.

EASYHOME : 06 10 40 78 33



Maarif extension Terrain R+5 en vente sde 7812 m².

Darvil Immobilier : 05 22 47 30 87



E mail : immobelge.ariib@gmail.com
Tél : +212 (0)6 77 40 75 64
Site Web : www.immobelge.com



Casablanca - Tamaris
Villa de charme de 340m² au sol et de 170m² surface habit, RDC : salon, coin cheminée, suite parentale + SDB privative et dressing, 2 chbs + SDB, Cuisine équipée, barbecue, jardin arboré, terrasses, place garage vue sur l'océan, exposition plein sud pas de vis-à-vis, résidence gardée 24/24

Prix : Nous consulter



Marrakech - Hivernage
Splendide appartement de 80m² dont terrasse de 20m², grande terrasse ensoleillée, salon - c à coucher - 1 salle de bain, salle d'eau, cuisine, sans vis à vis-vue arborée, excellent voisinage piscine à la terrasse avec vue panoramique sur l'Atlas - Place au garage.

Prix : 11 000 Dh/mois



Marrakech - Izdirhar
A vendre appartement au dernier étage d'un immeuble de 4 étages, à 10 min à pied de Majorelle, composé d'un salon, 2 chambres, salle de douche, terrasse, parking sous-sol, sans ascenseur et pas de vis à vis. Quartier en plein extension grâce à la nouvelle gare.

Prix : Nous consulter



Bourgogne EXCLUSIVITE
Appartement 92m² meublé, 3 ème étage, ensoleillé plein sud, 2 chambres, salon, cuisine et salle de bain, 2 ascenseurs et 1 place de garage + télécommande, à Bourgogne à côté de Agdal. Location moyenne et longue durée

8 000 Dh/mois



La Gironde EXCLUSIVITE
Bel appartement au 6ème étage : 3 chambre 2 salle de bain, 1 toilette de réception grande cuisine 2 balcon 2 salon 1 place au garage bien ensoleillé.

13 000 Dh/mois

IMPRIMERIE PAPETERIE EL WATANYA

- Création, Packaging, Impression numérique GF
- Offset quadri, continue... , Consommable Informatique
- Fourniture et Equipement de bureau • Copie lazer couleur



المطبعة والوراقة الوطنية

Daoudiate, rue Abou Oubaida cité Mohammadia - Marrakech
Tél : 05 24 30 37 74 LG / 05 24 30 25 91 • Fax : 05 24 30 49 23
E-mail : iwatanya@gmail.com • Site web : www.elwatanya.ma



BMCI
GROUPE BNP PARIBAS

La banque d'un monde qui change

www.bmci.ma

Un Crédit Immo léger, léger !
qui ne pèse pas sur notre vie !



LE CRÉDIT* QU'ON PEUT REPORTER, DIFFÉRER, MODULER EN TOUTE LIBERTÉ

Vous souhaitez acquérir votre résidence principale ou secondaire, neuve ou ancienne, acheter un terrain ou bien encore faire construire votre maison ? Pour devenir propriétaire, le plus important souvent, c'est de se lancer et de pousser la bonne porte pour y arriver. A la BMCI, nous accordons de l'intérêt à vos projets et nous vous accompagnons pour les réaliser : **tout le conseil que vous attendez pour monter très vite votre dossier et toute la flexibilité nécessaire pour adapter vos remboursements en fonction de l'évolution de votre situation (un différé de 6 mois, le report de vos mensualités en cas d'imprévus et bien d'autres avantages...)**

Profitez de nos offres promotionnelles jusqu'au 30 juin 2014 !



05 29 044 044



Yasmine Signature
Anfa Club

YASMINE IMMOBILIER LANCE LES “RENCONTRES ANFA CLUB” AUTOUR DE SON PROJET NOVATEUR DE TOURS VÉGÉTALES À CASABLANCA

En réunissant ses clients et partenaires (Architectes, experts métiers, bureaux d'études, banquiers et Agence de d'Urbanisation et de Développement d'Anfa), Yasmine est le premier promoteur marocain à informer en toute transparence ses interlocuteurs au cours d'une même soirée.

Casablanca 17 avril 2014 – Yasmine Immobilier, pionnier de l'immobilier de haut standing au Maroc, a organisé la première édition des « Rencontres Anfa Club », un événement qui a réunit tous les acteurs du projet des Tours Végétales Yasmine Signature Anfa Club. Organisée au restaurant Mai Thai à Casablanca, cette initiative inédite a permis d'informer les clients et partenaires de l'état d'avancement du projet et de répondre à toutes leurs questions sur la végétalisation des tours. C'est la première fois au Maroc qu'un promoteur rassemble toutes les parties prenantes d'un même projet au cours d'une soirée d'information.

« Cette rencontre nous a permis de présenter en toute transparence les informations essentielles du projet des tours végétales et de donner l'occasion à nos clients d'obtenir des réponses à toutes leurs questions de la part des experts en charge du projet. Ainsi, les architectes, les paysagistes, l'ingénieur hydraulicien, les bureaux d'études ainsi que des représentants de l'AUDA sont tous réunis autour de nos clients. C'est un vrai succès car nos clients ont envie d'en savoir plus sur leur projet. Nous allons organiser ces rencontres tous les six mois en les accompagnant de newsletters trimestrielles », se félicite Mohamed Berrada, directeur général de Yasmine Immobilier.

La seconde édition des « Rencontres Anfa Club » se tiendra en décembre 2014 et traitera des prestations du projet et de l'inauguration du témoin.

Un appartement témoin avant la fin de l'année

Au cours de la soirée, Yasmine a livré de nombreux détails sur le calendrier de réalisation du projet des Tours Végétales. Après avoir finalisé l'acquisition du terrain et validé son dossier d'autorisation de construire auprès de l'Agence de d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, le promoteur a bouclé au mois d'avril la phase des études techniques et lancera les travaux sitôt le permis de construire obtenu via l'Agence Urbaine de Casablanca. Ayant réceptionné ses lots de terrain en janvier 2014, Yasmine organise aussi depuis février des visites privées du site pour les futurs propriétaires. Les travaux d'excavation de la première tranche sont prévus pour le second trimestre 2014 et les travaux de construction d'un appartement témoin sur site démarreront en mai 2014 avec une livraison avant la fin de l'année. Cet appartement permettra à Yasmine de présenter toutes les prestations haut de gamme des Tours Végétales.



Vente de la 2^{ème} tranche à partir de Mai 2014

Un an après la commercialisation de la première tranche du projet des Tours Végétales, Yasmine s'apprête à lancer les ventes privées de la seconde tranche avec une nouveauté à la clé : les plateaux de bureaux de la Tour Végétale Bureaux Yasmine Signature seront mis en vente en même temps que les appartements. Au cœur du projet, cette Tour Végétale proposera des bureaux de 70 à 350 m² conçus pour les professions libérales, les services et les PME. Les bureaux offriront une vue plongeante sur la place centrale, la fontaine et les jardins. Seuls les quatre premiers étages seront vendus, Yasmine Immobilier ayant choisi d'installer son siège dans les étages supérieurs dès 2017.

Un système d'entretien des plantes simple et peu coûteux

Les Tours Végétales seront construites sur 16 étages et livrées en 2016. Chacune comprendra 150 plantes environ. Des pots de terre de 300 kg ainsi qu'un mélange esthétique de bougainvilliers blancs, de jasmins et de chèvrefeuilles, seront intégrés aux dalles des balcons et plantés avant l'arrivée des résidents. Cette couverture végétale offrira ainsi aux résidents une vue somptueuse sur la skyline de la capitale économique. Elle leur apportera en outre de précieux bénéfices : cadre naturel, fraîcheur et horizon fleuri, puisque les essences ont été choisies en fonction de leur floraison et de la persistance de leur feuillage ainsi que de l'orientation des façades et des conditions climatiques.

Pour concevoir le système d'entretien des plantes, Yasmine Immobilier a fait appel à des experts de niveau international. Géré depuis une station de pompage en sous-sol, à partir de laquelle seront également diffusés les engrais, l'arrosage sera réalisé grâce à un système de goutte-à-goutte circulant dans les balcons et apportant des débits adaptés suivant les dimensions des pots. Ce système centralisé et automatique a l'avantage d'être simple d'usage, facile d'entretien et peu coûteux pour la copropriété. Le coût d'entretien est estimé à 1 Dh/m² par mois.



AVANCEMENT DU PROJET

Comme prévu, l'équipe Yasmine Immobilier organise, depuis février dernier, des visites privées du site pour les futurs propriétaires.

La palissade du projet a été posée en Avril 2014 et les travaux d'excavation de la première tranche démarreront avant la fin de ce trimestre.

Quant aux travaux de construction de l'appartement témoin sur site, ils démarreront en Mai 2014 avec une ouverture au public avant la fin de l'année.



Contact : 05 22 39 90 90 - www.yasmine-immobilier.com



Yasmine Signature
Anfa Club

LES TOURS VÉGÉTALES À MILAN, SINGAPOUR... ET CASABLANCA

La révolution verte est en marche! Tel pourrait être le slogan d'un nouveau concept, les Tours Végétales, qui secoue la planète architecture depuis quelques mois dans les grandes métropoles du monde.

Mais en quoi consiste précisément une Tour Végétale ? Le concept s'applique en fait aux tours modernes des centres urbains qui emprunte le principe des jardins suspendus de Babylone.

Exit les environnements composés de béton, de verre et d'acier, les Tours Végétales proposent aux habitants une nouvelle vie à l'ombre d'arbres, de plantes et de fleurs. Voici un florilège des principaux projets en cours dans le monde à Milan, Singapour et Casablanca !

Une forêt verticale d'un hectare à Milan

Parce que Milan est une métropole dense et en manque d'espaces verts, l'architecte contemporain Stefano Boeri a imaginé des tours de 76 et 110 m de hauteur afin d'apporter la nature en plein centre-ville. Des terrasses végétalisées seront implantées sur les façades de chaque tour. Leur disposition est en quinconce et permet ainsi d'offrir un maximum de place aux arbres et de favoriser leur ensoleillement.

Au total, 900 arbres de 3 à 6 mètres de hauteur seront plantés ainsi que des arbustes et buissons, soit l'équivalent d'un hectare de forêt en vertical !

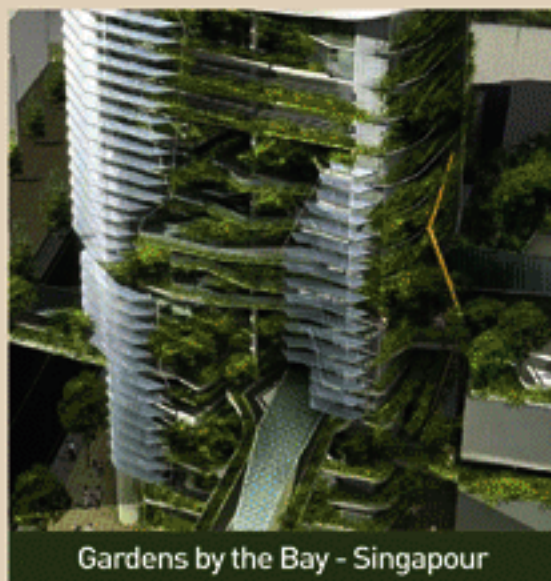


Bosco Verticale - Italie

Les somptueux jardins suspendus de Singapour

Singapour a lancé un rêve fou : construire sur des tours, des serres écologiques d'une superficie de deux hectares ! Baptisé « Gardens by the Bay » (Les Jardins de la Baie), ce projet monumental, actuellement en chantier, a déjà remporté le prix du bâtiment de l'année au Festival mondial d'architecture 2012. Il consiste en d'immenses serres érigées en hauteur et abritant des plantes du monde entier.

Chaque serre imite un climat particulier : atmosphères méditerranéennes, subtropicales ou encore humides et fraîches des forêts tropicales.



Gardens by the Bay - Singapour

Un poumon vert au cœur de Casablanca

C'est le projet Casa-Anfa qui accueillera les premières Tours Végétales au Maroc. Ce projet, constitué de 70 % d'espaces verts, offre une vision écologique du renouveau urbain de la ville blanche. Les Tours résidentielles seront construites sur 16 étages. Leur couverture végétale unique au Maroc offrira une vue somptueuse sur la skyline de la capitale économique.

Chaque Tour accueille près de 150 jardinières plantées de bougainvilliers, chèvrefeuilles et de jasmins qui créent de la fraîcheur et des horizons fleuris pour les résidents.



Yasmine Signature Anfa Club - Maroc

INVESTISSEZ DANS UN TERRAIN INDUSTRIEL DE 800 À 875 DH/M², À 25 MN DE CASABLANCA

ZONE INDUSTRIELLE SAHEL المنطقة الصناعية الساحل



PRIX
DE 800 À 875 DH/M²

SUPERFICIE
DE 811 À 5296 M²

**Date de retrait des dossiers
à partir du : 21 Avril 2014**



**Date limite de dépôt des
dossiers: 6 Juin 2014**

Bureau de vente
0522 96 44 04

www.alomraneproduits.ma

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

**Adresse : Km 28, Route d'El Jadida, Lot C, Tranche 1
Pôle Urbain et industriel AL Omrane Sahel - 26 402 - Had Soualem**

Tanger City Center...

Votre appartement dans le meilleur de la Méditerranée



**REMISE
SPÉCIALE**
SMAP DE PARIS
STAND C16-C18-D15-D17
29,30,31 MAI & 1^{er} JUIN

Tanger City Center vous invite à vivre dans le meilleur de Tanger, à quelques mètres de la plage et près de la nouvelle gare TGV.

Découvrez une **offre résidentielle de qualité**, des appartements haut standing aux superficies et orientations diverses.

Profitez du **premier Mall de la ville** avec le **premier cinéma Megarama**, 2 hôtels 4 et 5 étoiles et un **business center**.

Tanger City Center... un nouveau style de vie vous attend !

UN PROJET
INVERAVANTE

+212 539 301 111
www.tangercitycenter.ma


**TANGER
CITY CENTER**



LES BELLES TERRASSES DE MANSOURIA

SansPareil
GROUPE

- Mohammedia Oubaha -
Résidence pieds dans l'eau



- Appartements luxueux de 80 m² à 140 m²
- Terrasses ouvertes sur la Mer
- Salle de sport
- Piscine

Contact : 06 66 16 15 04

GROUPE SANS PAREIL, 272 Bis, Bd yacoub El Mansouria - Casablanca
Tél : 05 22 39 43 13/14 - www.rspgroupe.com



6 500 Dh/m² TTC

IHTIFAD
ESTIMES

Had Soualem

Haut standing au prix du moyen



PRIX 100% DECLARE

A 15 min de Casablanca

- Superficie de 50 à 80 m²
- Matériaux haut de gamme
- Résidence sécurisée
- Parking sous sol

Reservation

Tél : 05 22 23 05 27
GSM : 06 61 37 33 97
06 61 29 51 55



El Fellah

Route d'azemmour - 2^{ème} TRANCHE



100%
Déclaration

Une opportunité à saisir pour être propriétaire d'un grand terrain de 10000M². A 30min de casa et 5min de la plage, pour les amateurs de Jet-ski, surf et passionné de pêche. Chaque lot avec titre foncier disponible et une route partagée. Il ne reste plus que 5 Lots. Chaque terrain de 10000M² est au prix de **150DH** le M².

Pour plus d'information ou visite contactez le Num suivant :

0675 39 99 52

Email: mohamed.bouk@gmail.com

Unique

Casablanca Gauthier

Proche des Twins Center




Appartement haut standing de 183 m²

- Cuisine entièrement équipée
- 3 salles de bain par appartement
- Appartement entièrement marbré
- Bois chêne massif
- Double vitrage
- Clim Carrier, Parking

Magasin superficie de 107 m² avec 65 m² de sous pente, 57m² zone non couvert

Tél : 06 18 14 01 75

Face à la Mer

SIDI BOUZID - EL JADIDA

HAYMILLS BEACH

- Appartements de haut standing environ 100 m²
- 3 chambres, duplex
- Jardin privé, piscine collective,
- Parking sécurisé en sous-sol



Ne reste que **4** appartements
Contactez-nous au :
0678 019 753



Opportunité à Marrakech
Lancement 2ème Tranche
À partir de
7 500 DH / m²

☎ 06 61 75 99 01
✉ ventes@jardins-dakioud.com

- A 5 mn de Guéliz, Résidence Privée, sécurité 24h/24, Vidéosurveillance, Parking
- Jardins Privatisés et Piscine collective
- Appartements de 70 m² à 100 m² dans un quartier calme, sans vis à vis
- Climatisation / chauffage centralisé
- Cuisine équipée
- Placards aménagés, sanitaires de marque, marbre au sol



NAWAL LUXURY

Avenue Mohamed V Résidence Generosa II

« au dessus du café Dino » 1^{er} étage N° 5 - 40 000 - Marrakech

Tel : 00212 (0) 5 24 422 499 - GSM : 00212 (0) 6 12 888 484

Recherche tout bien d'exception style contemporain...



Rare

Hivernage : Duplex de 240 m², 2 chambres, dressing, 2 SDB, grand terrasse dans une résidence avec piscine au coeur de L'hivernage .

Prix de vente: 5 300 000 Dh - Loyer : 25 000 Dh/mois



Rabat - Val D'or : Villa pied dans l'eau, vue féérique de 300 m² Habitable, 4 chambres.

Prix : 3 500 Dh/jour



Exclusivité

Majorelle : Appartement de 140 m², 3 chambres, 1 salon, 2 terrasses de 28 m² dans une résidence avec piscine...

Loyer : 8 500 Dh



Opportunité

Marrakech plaza : Appartement de 85 à 260m², de 1 à 3 chambres, avec vue sur la place de marrakech plaza

À partir de 16 000 Dh/m²



Targa : Villa meublée contemporaine avec piscine, de 140 m², 3 chambres, 3 SDB, 1 salon, 3 terrasses

Loyer : 15 000 Dh



Excellent rapport locatif

Guéliz « BLV Mohamed V » : Appartement au 3^{ème} étage, de 75 m², 2 chambres, 2 SDB, 2 terrasses, 1 salon, cuisine, parking compris

Prix : 1 306 000 Dh

RECHERCHE

**Biens haut standing
à la vente et à la location
pour clients sérieux
Villa - Appartement - Riad
de prestige**

06 63 58 41 12

**www.gold-immo-invest.com
contact@gold-immo-invest.com**

GOLD IMMO
invest

**Votre interlocuteur privilégié
sur Marrakech**

Prix communiqués frais d'agence inclus 'FAI'

Bien d'exception
Guéliz, Appt de 120 m² + 50 m² de terrasse au 1^{er} étage d'une résidence de haut standing, salon/ séjour, coin cheminée, cuisine US équipée, ch + sdb, suite parentale + dressing et sdb, Terrasse de 50m² + pergola salon et espace de détente. **2 500 000 dhs FAI**



Agdal, dans résidence sécurisée de haut standing avec piscine, spa et salle de sport, appt re de jardin de 110 m² + 2 terrasses donnant sur jardin, 2 ch, salon, séjour S&M + coin cheminée, cuis équipée, 2 sdb, place de parking en extérieur. **2 200 000 dhs FAI**



Dans un complexe résidentiel de haut standing calme et sécurisé à proximité des 3 plus beaux golfs de Marrakech, Villas moderne 2 ou 3 chambres avec piscine privative et jardin **A partir de 2 000 000 dhs FAI**



Palmeraie dans résidence + piscines, terrain de tennis, salle de gym et petits commerces bel appt de 107 m² au sol avec TERRASSE couverte, salon / S&M + cuis U.S, 2 chs + placards, 2 SDB, Pk... Entièrement climatisé et volets électriques. **1 760 000 DHS FAI**



Affaire !!!
Au sein de la complexe palmeraie village à proximité de la piscine résidentielle, Appt de 121m² dont 40m² de terrasse sans vis-à-vis, 2 ch, hall, salon /salle à manger, cuisine américaine, 2 sdb, climatisation réversible centralisée **1 700 000 DHS FAI**



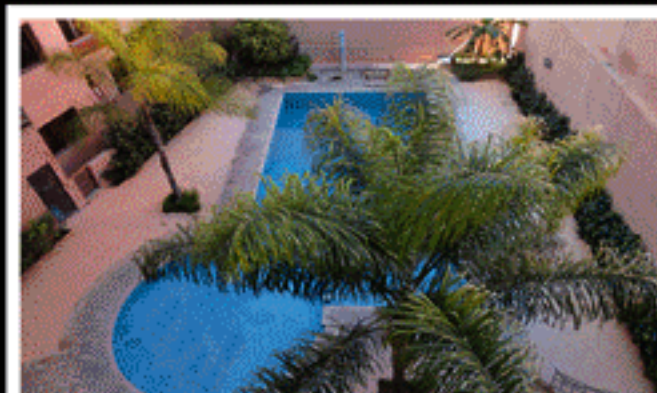
Affaire !!!
5 mins du centre-ville dans résidence sécurisée avec réseau caméra, piscine, hammam, salle de sport et Pk en s/s. Appart 142 m², 3ch, terrasse, 2 sdb, cuis équipée **1 600 000 dhs FAI**



Rare !!!
A proximité immédiate du lycée français Victor Hugo, dans résidence de standing très bien entretenue, Appartement de 122m², 3 chambres, 2 SDB et Pk titrée au sous-sol **1 380 000 dhs FAI**



5 mins du centre-ville dans résidence sécurisée avec réseau caméra, piscine, hammam, salle de sport et Pk en s/s. Appart 82 m², 2 ch, terrasse, 1 sdb, cuis équipée **1 150 000 dhs FAI**



Au sein du quartier hivernage limite gueliz dans résidence avec piscine, appt vendu meublé de 70 m² avec terrasse, 2 chs, salon/salle à manger, 1 toilette invité, cuisine équipée + buanderie, 1SDB et Pk en sous-sol **1 150 000 dhs FAI**

Location

Hivernage : au 3^{ème} étage d'une résidence de standing avec piscine et hammam collectif, appt de 120 m² meublé, 2 chambres, salon, terrasse couverte, 2 sdb, cuisine équipée 1 Pk au s/sol, climatisation. Location à l'année exclusivement **8 000 dhs/mois**



Affaire !!!
Hivernage, au 3^{ème} étage d'une résid de standing, appt loué vide de 167 m², 3 chs, 2 sdb, hall, salon avec coin cheminée, gd cuisine, Pk au s/sol, climatisation individuel réversible. Location à l'année exclusivement. **9000 dhs/mois**



Agdal dans une résidence avec piscine, appt de 136m² dont 20 m² de terrasse. Hall d'entrée, cuis équipée, salon, hall S&M, terrasse, salon, 2 suites parentales + sdb, 2 place de parking extérieure. Location à l'année exclusivement **9000 dhs /mois**

Marrakech : Rue el mouqawama, résidence Davinci B appt n° 36 - Guéliz

KLK NEWS

Le Meilleur de l'Info pour Acheter en toute Confiance

N°1 MAI 2014

DÉCOUVREZ L'IMMOBILIER CRÉATIF POUR TOUS !

Actualité à la Une

Interview

M. Rachid Khayatey

Les News

Le Conseil des Pros

Les Offres du Mois

Le Rendez-vous KLK

Les Amis de KLK



Vous permettre d'accéder au meilleur de l'immobilier, villas individuelles lots de terrains ou appartements, conçus avec le même soin et le même respect de vos exigences quel que soit le standing que vous choisirez, tel est l'engagement de **KLK**.

Et nos nombreuses réalisations parlent pour nous.

En tant que promoteur citoyen engagé, vous apprécierez la conception innovante et l'excellente finition de nos projets, leur emplacement dans les meilleurs quartiers et leurs espaces verts,

leurs nombreux aménagements sociaux et de loisirs mais aussi leurs équipements culturels qui contribuent à enrichir votre qualité de vie. Et pour rendre vos rêves plus accessibles, KLK invente des formules de financement originales comme le fameux système « PPG » : petit prix, petite avance, grand standing et vous permet de devenir membre des « **Amis de KLK** ».

Ce KLK News est fait pour vous : une nouvelle manière de communiquer entre promoteur et acquéreur.

Halima Khayatey

> NEWS

> ACTUALITÉS DE NOS PARTENAIRES

CERTIFICATION ISO 9001 DESJOYAUX



La société AQUADEMAR (Aquatique Des Joyaux Maroc) représentant exclusif des piscines desjoyaux pour le Maroc depuis plus de 12 ans, a été récemment certifiée ISO 9001.

Déjà plusieurs particuliers et promoteurs lui ont fait confiance tels que les groupes Alliances, Atlas hospitality, Palmerale développement, Holmarcom, Anwar Al Moustakbal, Al Akariya, KKK, etc.....

AQUADEMAR offre une gamme de piscines sur mesure de grande qualité avec des garanties de 10 ans.



> INTERVIEW



“ Avec KKK NEWS, nous inventons une nouvelle manière de communiquer avec nos clients actuels et futurs ”

3 QUESTIONS À RACHID KHAYATEY

Pouvez-vous nous parler de votre groupe « KKK » ?

Notre groupe œuvre essentiellement dans l'immobilier avec des sociétés indépendantes et solides, et ce depuis plus de 15 ans.

Aujourd'hui KKK est représenté par 2 pôles :

- **KKK Living** développe des projets propres sans association;
- **KKK Invest** est ouvert à des projets en association et joint venture avec des promoteurs responsables et de renommée.

Le groupe KKK offre une gamme étendue de produits avec beaucoup d'ambitions et de projets à venir. Il dispose d'un portefeuille de réalisations connues et reconnues et de certaines d'acheteurs satisfaits qui nous recommandent à leurs proches. Ce sont nos clients qui sont nos meilleurs ambassadeurs. Nous souhaitons qu'à travers notre journal mensuel de KKK News s'établisse un lien permanent et une nouvelle façon de communiquer avec nos acquéreurs actuels et futurs.

Quand vous réalisez un projet, qu'est-ce qui vous motive le plus ?

Apporter une vraie valeur ajoutée à travers des concepts originaux et de l'innovation calculée pour être en phase avec des besoins réels. Nous voulons répondre aux énormes attentes en immobilier de standing intermédiaire pour la classe moyenne qui émerge, les jeunes couples et les étudiants. Nous aimons inventer des produits nouveaux et inexistants, autour de produits culturels par exemple qui répondent aux besoins des Marocains.

Qu'est-ce qui fait la différence KKK ?

C'est sans doute dû à mon métier de base, l'architecture. Pour moi, chaque produit est unique, maîtrisable, à l'échelle humaine. Cela passe par l'intégration des techniques de construction les plus fiables, avec les meilleurs corps de métier. Nous devons aller vers le maximum de qualité normalisée et certifiée. Nous avons aussi l'ambition d'être, parmi les pionniers de la construction environnementale.

> LE CONSEIL DES PROS



LE DECORATEUR

LES COULEURS ULTRA TENDANCE



Profondes, élégantes, les teintes éteintes sont plébiscitées par les décorateurs. On vous explique comment les utiliser et les mixer, pour créer une ambiance feutrée et reposante.

3 BONNES RAISONS D'OPTER POUR LES COULEURS SOURDES

1. LES COULEURS SOURDES SONT SOBRES

La couleur sourde est l'exact opposé d'une teinte vibrante : pas bleu royal mais bleu pétrole ou outremer, pas vert pré mais kaki ou lichen. Chargée de pigments bruns ou noirs, elle n'est ni dynamique ni éclatante. Au contraire, elle cultive la subtilité, la discrétion, la profondeur.

2. LES COULEURS SOURDES SONT FACILES À VIVRE

La neutralité des tons sourds les rend intemporels. On peut jouer les camaïeux (blanc au plafond, beige sur un mur, brun sur un autre, taupe sur les plinthes), marier différentes teintes sourdes (mastic + kaki + bleu canard) ou préférer un mix sourd/vibrant (gris acier + quelques touches de jaune mimosa).

3. LES COULEURS SOURDES SONT ENVELOPPANTES

Apaisante, feutrée, elle convient bien aux chambres qu'elle nimbe de douceur et aux salles à manger qu'elle rend accueillantes. Elle est parfaite dans les petits espaces (entrée, dressing, bureau, toilettes). Dans les pièces plus spacieuses, choisissez une couleur plutôt claire pour ne pas plomber l'ambiance.

➤ LES OFFRES DU MOIS !

-5% sur tout appartement acheté



جنات طماريس
JANAT TAMARIS

La qualité et le confort sont plus accessibles que jamais au cœur de l'extension résidentielle de Casablanca, avec vue sur mer et de nombreuses prestations.

- > 2 chambres, salon
- > Cuisine équipée
- > Piscine
- > Ascenseur
- > Finition de qualité supérieure



TAMARIS
À PARTIR DE
380.000^{DH}
لهمة هادي !
جنات طماريس
JANAT TAMARIS

RÉCOMPENSE-MÉRITE

50 000 DHS



OFFRE POUR LES CLIENTS KLK

Vous êtes client chez KLK, Votre enfant est titulaire d'une mention au baccalauréat session juin 2014, KLK lui offre une «Récompense-Mérite» équivalente à 50 000 DHS*

Pour devenir Ami de KLK, inscrivez vous sur www.klknews.ma

080 200 28 28 - 0522 20 38 38 - www.klknews.ma

* Nombre de récompenses limitées

MALABATA *FILLS*

Appartements à partir
de **700 000 dh**





KLK VOUS DONNE RENDEZ-VOUS AU SMAP IMMO-PARIS



29, 30, 31 mai et 1^{er} juin 2014

Des projets à Casablanca, Marrakech, Salé, Tanger, Bouznika...



Lots de villas à partir de 1.7 MDH



Lots à partir de 1 MDH



Appartements à partir de 380 000 dhs



Appartements à partir de 960 000 dhs



Appartements à partir de 690 000 dhs



Lots de villas à partir de 1.2 MDH



Lots à partir de 600 000 dhs



Villas finies à partir de 2 MDH



Appartements à partir de 700 000 dhs

> LES AMIS DE KLK

Grâce à votre inscription sur notre site dans la rubrique «Amis de KLK», vous pouvez recevoir en avant-première les offres KLK, obtenir les invitations aux événements et ventes privées.
En tant qu'«Amis de KLK», recevez votre carte de «Parrain Agréé KLK» et Bénéficiez de l'évaluation et estimation gratuite de votre terrain en toute confidentialité.

080 200 28 28 - 0522 20 38 38 - www.klknews.ma

GOLD IMMO
invest

**Votre interlocuteur privilégié
sur Marrakech**

06 63 58 41 12
www.gold-immo-invest.com
contact@gold-immo-invest.com

RECHERCHE

**Biens haut standing
à la vente et à la location
pour clients sérieux
Villa • Appartement • Riad
de prestige**

Prix communiqués frais d'agence inclus 'FAI'



Agdal : Magnifique villa privative de 500 m² construite sur 2300 m² de jardin arboré avec piscine, 3 suites royales à l'étage, 1 baby Sitter room, 3 chambres du personnel et hammam beldi.
Vente 15 000 000 dhs FAI - Location meublé 50 000 dhs



Agdal : Très belle villa d'architecte de 950 m² sur 2700m² de jardin+piscine, 5 suites, 3 salons, S&M, cuisine, piscine chauffée, jacuzzi+hammam au s/sol ainsi que de nombreuses dépendances.
Vente 14 200 000 dhs FAI - Location 35 000 dhs



Route de l'ourika, villa 600 m² sur parc arboré de 10 000 m², 4 chs, salon de 128 m² avec cheminée, grande terrasse périphérique, piscine de 350 m², nombreuses dépendances (2 bungalows en pisé et un parking de 8 voitures) **990 000 € FAI**



Amelkis : Villa sur 3 niveaux de 660 m² hab sur 862 m² terrain. Jardin arboré et piscine, 2 salon, cheminée, SAM, 3 suites + dressing et sdb et suite master de 80m², dressing, sdb avec jacuzzi, terrasse, hammam, ch du personnel et 1 local technique au s/sol **5 950 000 dhs FAI**



Au sein du domaine golfique « Amelkis » Magnifique villa privative 3 ET 4 suites de 354 à 750 m² couverte construite sur 631 à 1212 m² de terrain arboré mature avec piscine dans une résidence golfique **À partir de 5 100 000 dhs**



Route d'Ouarzazate : villa de 300 m² sur un terrain de 4000 m², jardin arboré, piscine, séjour, salon+cheminée, S&M, 4 suites parentales avec dressing et sdb baignoire, 1 ch du personnel, climatisation réversible centralisée. **4 200 000 dhs FAI**



Au sein d'un domaine golfique d'exception, Riad moderne 2 et 3 CH sur 3 niveaux avec jardin arboré et piscine privative
A partir de 4 200 000 dhs FAI



Palmeraie dans une résidence de prestige offrant de nombreux services d'agrément (restaurant, spa, piscine résidentielle), Jolie villa en rez de jardin de 200 m² sur 2 niveaux, 3 suites + piscine, 2 terrasses, pergola de 25m², patio de 50m² **3 300 000 dhs FAI**



Zaouia Abassia, Riad Atypique de 118 m² au sol, juste à côté d'un parking à tout pour vous séduire: patio couvert, bassin, cuisine U.S avec bar, SAM, 2 salon, 6 chs + 6 SDB, bureau, buanderie... TERRASSE sur le toit ensoleillée **3 400.000 Dhs FAI**



Proche du lycée français Victor Hugo, villa d'env. 300 m² sur env. 400 m² de terrain : séjour + baies vitrées donnant sur TERRASSE, PISCINE, pool house, cuis, 5 ch/ suite, 4 SDB. Travaux à prévoir. **2 600 000Dhs FAI (Valeur marché : 3.300.000 dhs.)**



Targa : Villa de style Riad de 239 m² hab sur un terrain de 323 m², piscine et jardin, salon européen donnant sur terrasse salon marocain, coin SAM, cheminée, cuis équipée, 2 ch, sdb, suite parentale + dressing et sdb, bain maure et salon au s/sol, **3 000 000 dhs FAI**



Zaouia Abassia, près de bab al khemiss, Riad de charme entièrement refait à neuf d'une superficie de 86 m² couverte et d'environ 50 m² au sol sur 3 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine, salon et une terrasse supérieure **800 000 dhs FAI**

Marrakech : Rue el mouqawama, résidence Davinci B appt n° 36 - Guéliz

IMMO-MAROC.COM

IMMO
INTERNATIONAL

IMMOBILIER INTERNATIONAL MAROC

IMMOBILIER DE LUXE ET DE PRESTIGE - ACHAT, VENTE & LOCATION

234, avenue Mohammed V. 40020 Marrakech

Tél : 00212 (0)524 43 32 00 · Fax : (...0)524 42 09 65

Plus de 700 Biens à vendre ou à louer sur www.immo-maroc.com

Villa contemporaine à seulement 10 mn du centre ville, sur 5.000m² de terrain bien planté, environ 400 m² habit. 5 ch. 5 Sdb, 1 salon de réception, 1 Sam, 1 Hammam, 1 logt personnel, cuisine équipée Réf.: V4824 - Prix : 7.400.000 DH



Villa contemporaine neuve à 25 min de Mkch, 3ch. 5000m² jardin, piscine Réf.: V4442 - Prix : 4.500.000 DH



Villa à 25km de Mkch, rte Fes, 300m² hab. sur 3000m² terr., 3ch, 1sln, SAM Réf.: V4217 - Prix : 2.500.000 DH



Riad à vendre titré, 89 m², BenSalah 5 ch, 4 sdb, bhout, terrasses, meublé. R4677-Prix en Baisse: 1.705.000 DH



Joli appart. à l'Hivernage, 110m², 2ch, 1sér. cuis. équi. terrasse, piscine, prkg A4796-Prix en Baisse: 3.000.000 DH



Joli appart. neuf, à Gueliz, résidence avec piscine. 130m², 2ch, parking, box Réf.: A4615 - Prix : 1.750.000 DH



Très bel Appart. à Gueliz, bel résid. Piscine, 63m², 1ch, 1sér. cuis. terrasse Réf.: A4875 - Prix : 1.150.000 DH



Villa neuve à louer, à quelques minutes du centre, front de golf, 250m² hab, 3ch Réf.: LV4701 - Prix: 22.000 DH/Mois



Villa à louer, Targa, proche Victor H. 424m², 320m² hab. 4ch, double salon Réf.: LV2570- Prix : 11.000 DH/Mois



Apprt. à Guéliz, 127m² 3ch, 1 gd sér, cuisine équi. balcon, 1 sdb, meublé Réf.: LA4870 - Prix: 8.500 DH/Mois



Quartier Camp El Ghouli - Guéliz - Marrakech

Tél. : +212 524 448 261

Retrouvez nos offres sur www.actimarrakech.com - E-mail : actimarrakech@gmail.com**Acti Prestige****4 CH/SUITE – 712 M² AU DERNIER ETAGE PRIX : NOUS CONSULTER**

Appartement D'EXCEPTION en plein cœur de la ville & aux prestations hors-normes : 1 vaste séjour/salon donnant sur PISCINE PRIVATIVE à débordement avec deck, 3 TERRASSES dont 1 panoramique de 160 m² au 6ième étage, 1 superbe cuis. avec plan de travail central, 1 buanderie, 3 ch dont 1 suite de Maître avec Dressing + SDB, 1 ch de bonne, pkg...ascenseur privé accédant directement à l'appartement

Réf : APPT0248

CONTEMPORAINE**6 CH - NON MEUBLE - RESIDENTIEL PRIX : 4.700.000 DHS - HFA**

Villa NEUVE de + de 430 m² au sol : 1 séjour/SAM avec cuis. U.S. donnant sur TERRASSE, PISCINE & Pool house, 6 ch/ suite, 4 SDB, 1 salle de jeux, une 2ième cuis, 1 salon TV, 1 hammam. Les plus : chauffe-eau solaire + pré-installation solaire pour alimenter toute la villa, Robinetterie & sanitaire de qualité...

Réf : VLA0613

**2 A 5 CH - PROJET NOVATEUR - A MOINS DE 12 KM A PARTIR DE : 5.400.000 DHS - HFA**

A l'heure où l'écologie est au cœur des préoccupations, ce domaine golfique d'exception offre 6 modèles de villas de plain pied ou l'architecture, inspirée de la culture berbère, se marie avec la nature : de 2 à 5 ch, superficies au sol de 203 à 498 m², terrasses de 90 à 232 m²...

Réf : VLA0603

**2 CH - NON MEUBLE - DUPLEX A L'HIVERNAGE PRIX : 2.920.000 DHS - HFA**

Appt de 135 m² au sol + 40 m² de jardin privatif : 1 salon avec coin SAM, 1 cuis. équip + 1 arrière cuis, 2 ch, 2 SDB, pkg titré... Le plus : chauffage central au sol, matériaux de finitions 1er choix, TV distribution, espace commun sur le toit avec solarium, coin BBQ & vue imprenable sur l'Atlas.

Réf : APPT0364

CONTEMPORAINE**3 A 5 CH - NON MEUBLE - ROUTE DE FES PRIX : 4.950.000 DHS - HFA**

Belle villa NEUVE située à seulement 25 minutes de Bab Doukkala d'env. 380 m² construits sur 4700 m² de jardin clôturé avec 1 lumineux double salon + cheminée, cuis., buanderie, cour de service, 3 suites dont 1 parentale + SDE, jacuzzi et splendide TERRASSE d'env. 200 m², PISCINE, puits à 100 m... Permis d'habiter, plans : OK, VNA obtenue en 60 jours.

Réf : VLA0338

**5 CH - PISCINE PLAGE - BAB ATLAS PRIX : 35.000 DHS / MOIS, MEUBLÉE OU 8.580.000 DHS - HFA**

SUPERBE villa moderne de 600 m² au sol sur 5 000 m² de terrain : 1 séjour donnant sur piscine à débordement avec plage, 1 salon, 1 SAM, 1 cuis, 1 ch de personnel, 3 ch, 3 SDB, 1 studio avec cuis. U.S. + 1 séjour + 1 ch avec dressing & 1 SE, 1 dépendance de 100 m², 1 potager, 1 logement gardien...

Réf : LV0554 / VLA0455

**8 CH - NON MEUBLEE - ROUTE DE FES PRIX : 20.000 DHS / MOIS OU 3.950.000 DHS - HFA**

Belle propriété sur 7000 m² de jardin arboré avec villa de 350 m² au sol : 1 gd séjour/SAM donnant sur TERRASSE COUVERT & PISCINE (12x5), 8 ch, 6 SDB, 1 gde cuis, 1 hammam, 1 TERRASSE panoramique... 1 terrain de volley, 1 pool house, arrosage automatique, 1 puits & salaire gardien compris dans le loyer.

Réf : LV0824 / VLA0611

**6 CH - VIDE OU MEUBLEE - MOHAMED VI A PARTIR DE : 17.000 DHS - MOIS**

Villa NEUVE d'env. 350 m² avec PISCINE : 1 séjour & 1 SAM donnant sur TERRASSE & PISCINE, 1 cuis. équip avec plan central, 5 ch / suite (dont 1 suite indépendante avec SDE & cours anglaise), 2 SDB, 1 buanderie, 1 pièce rangements, 1 ch personnel avec SDE...Entièrement clim

Réf : LV0623

**2 CH - MEUBLE - MAJORELLE Prix : 6.500 Dhs/ mois**

Bel appt de près de 70 m² dans petite copropriété : 1 salon, 1 cuis. ent. équipée donnant sur TERRASSE avec store électrique, 2 ch, 1 SDB & 1 pkg. Entièrement clim, visiophone, peinture neuve & rue calme.

Réf : LA0540

**2 CH - MEUBLE - MOHAMED VI PRIX : 7.900 Dhs / mois**

Dans résidence récente avec PISCINE, découvrez cet appt de 93 m² au sol : 1 salon / SAM, 1 cuis. équipée, 2 ch avec parquet & placards, 2 SDB et 1 pkg titré. Entièrement clim, double vitrage & vue dégagée

Réf : LA0534

Recherche à la location de biens meublés ou non "style contemporain"

A VENDRE

À vendre à Marrakech, au Golf d'Amelkis.
Villa de luxe neuve.

Opportunité à saisir

E-mail : Ahmadta600@gmail.com



Cette belle et luxueuse demeure s'étend sur 1050 m² de terrain et 840 m² couverts sur trois niveaux avec une cour Anglaise. Toutes les commodités d'avant-garde ...

Une grande qualité de matériaux, une finition épurée et parfaite et de l'art de vivre traditionnel mais intégrant la modernité et la technologie.

Un creuset de l'art patrimonial marocain auquel ont contribué de grands artisans de grande renommée.

Un bien exceptionnel pour personnes exceptionnelles. Caractéristiques détaillées et vidéos disponibles.

Pour plus d'informations et prix , Tel : 00 212 6 28 49 82 39.



LA FORCE D'UNE HOLDING
30 ANS D'EXPERIENCE

23, immeuble Ajiad, rue Moulay Ali
 Guéliz Marrakech - Maroc

Email: contact@immosddi.com

Tél. : +212 524 43 60 60

GSM : +212 661 452 077

Nous sélectionnons et négocions pour vous uniquement des produits bien placés en QUALITÉ-PRIX.



A 10 minutes de GUÉLIZ, un luxueux complexe résidentiel d'une belle finition, très calme, piscine collective. Appt et duplex très clairs de 80 à 125m², cuisine équipée, salon avec cheminée, balcon, terrasse, jardin et piscine privative (pour les duplex). Excellent rapport qualité/prix : **13 000 Dh/m²**



GUÉLIZ : Appartement ensoleillé, au niveau du 2^{ème} étage d'une résidence de standing avec accès ascenseur, tout près du lycée victor hugo. Grand salon, 2 chambres avec placards, cuisine équipée avec buanderie, salle de bain et climatisation. **820 000 DH**



GUÉLIZ : Appt parfaitement rénové dans une résidence familiale avec piscine, 2 grands salon-séjour + cheminée, suite parentale avec salle de bain, 2 chambres avec placards, salle de douche, cuisine complètement équipée, toilette invités. Vendu avec parking au sous sol. **1 272 000 DH**



Chaleureux Riad très cosy vendu meublé, à "Riad Larousse" accès facile. Volume remarquable, avec un plafond ancien peint façon Palais Marocain. 2 chambres dont une avec cheminée, 1 SDB. Adorable cuisine. Les terrasses sont très agréables. A voir absolument, coup de cœur assuré. **1 484 000 DH**



GUÉLIZ : Appt de haut standing dans résidence récente sécurisée + piscine. La terrasse fait le tour de cet appt. Belle entrée, salon-séjour très clair avec baie vitrée donnant sur terrasse, 2 chs avec baies vitrées donnant sur balcon. Cuis équipée, SdB et toilette d'invité. + parking pour 2 voitures. **1 700 000 DH**



A 15km du centre de MARRAKECH, villa de 800 m², 11 chambres. Piscine plus un second parc planté de différents arbres et citronniers. Maison est une véritable œuvre d'art du style traditionnel des palais Marocains. Nombreuses possibilités d'exploitation si besoin d'une maison d'hôte. **8 085 000 DH**

A LOUERsite : www.loc-center.com**EXCLUSIVITE PALMERAIE 55 000 MAD/mois**

REF : LV-375



- PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE
- Disponible à la vente
- 1 hectare arboré
- 6 suites + 6 SDB
- Grandes réceptions
- Chauffage et clim
- Vue imprenable / l'Atlas

HIVERNAGE 5 000 MAD/mois

REF : LA-036



- Appartement meublé
- Salon / SAM
- Parking en Sous-sol
- 1 chambre + 1 SDB
- Cuisine équipée
- Piscine collective

GUELIZ CENTRE 10 000 MAD/mois

REF : LA-582



- Spacieux appartement
- Meublée et équipée
- Belle terrasse
- 2 chambres + 1 SDB
- Piscine collective
- Parking

PALMERAIE 16 000 MAD/mois

REF : LV-358



- Villa de 650 m²
- Grands séjours
- Aucun vis-à-vis
- 3 chambres + 3 SDB
- Piscine privée
- Non meublée

GOLF D'AMELKIS 27 000 MAD/mois

REF : LV-377



- Propriété de charme
- 250m² habitable
- Vue sur le golf
- 3 chambres + 3 SDB
- Meublée et équipée
- Piscine privée

A VENDREsite : www.immobilier-maroc-marrakech.com**PROCHE GOLF D'AMELKIS Prix : 3 900 000 MAD**

REF : VPI-325



- OPPORTUNITE A SAISIR
- Villa de 320 m² Habitable
- 1/2 hectare arboré
- 4 chambres + 4 SDB
- Grandes réceptions
- Chauffage et clim
- Vue imprenable / l'Atlas

GUELIZ CENTRE PRIX : 1 120 000 MAD

REF : API-800



- A saisir Immeuble neuf
- Appartement de 94 m²
- 5ème étage Terrasse
- 2 chambres + SDB
- Piscine et Parking
- Vue dégagée

RARE À L'HIVERNAGE PRIX : 1 650 000 MAD

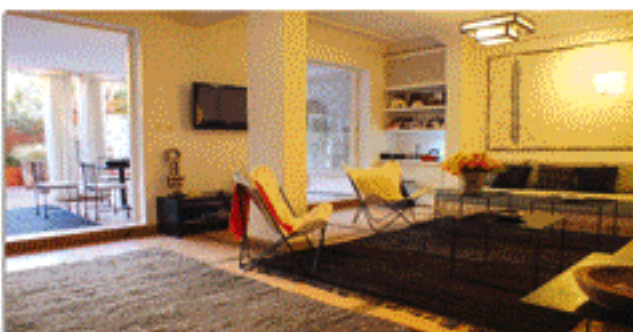
REF : API-394



- Appartement de 94 m²
- Grand salon
- Jolie Terrasse
- 2 chambres + 2 SDB
- Cuisine équipée
- Vue imprenable

RARE À GUELIZ Prix : 1 900 000 MAD

REF : API-358



- Appartement de 170m²
- Grande terrasse
- Grand séjour
- 2 chambres + 2 SDB
- Climatisation
- Aucun vis à vis

UNIQUE À MAJORELLE Prix : 3 500 000 MAD

REF : API-398



- Appartement de 158 m²
- Dernier étage
- Terrasse de 50 m²
- 2 chambres + 2 SDB
- Parking + box
- Vue Jardin Majorelle

Affaire

A vendre Maison à Amelkis



Grappe II, 2e ligne, située dans une jolie rue, dont tous les travaux de construction sont déjà terminés.

Le terrain de + - 900m², surface habitable 450 m². Sur deux étages 4 chambres, 3 salles de bains, entièrement climatisées, 2 feux de cheminée ouverts, 2 salons, 1 salle à manger, 1 cuisine et une chambre du personnel avec sa propre salle de bain. Un beau jardin clôturé, à l'abris des regards, une grande piscine 12/4 m, et parking pouvant accueillir de 2 à 3 voitures. pas de vis à vis

Prix : **625.000 €** au lieu de ~~675.000 €~~

www.marrakech-golf-villa.com

contact : 00212 - 0- 6 613 33 953

Les marguerites

Toutes vos exigences
trouveront satisfaction

100%
déclaré



Appartements de **55 m² à 130 m²** Résidence avec Piscine

Les Marguerites, une résidence qui cultive le goût de l'essentiel. Situés dans un quartier calme et paisible, à 5 mn du centre ville et à 15 mn de la place Jamâa El Fna, nos appartements privilégient confort et luminosité. La touche de

Numero Direct : 0802 00 61 62

Mobile : 06 00 07 20 21

fonciere.marrakech@gmail.com



MARRAKECH LUXURY INVEST

48 RUE DE YOUgoslavIE - IMM. ADAM PLAZA - 3^{ème} ÉTAGE - BUREAU 304 - GUÉLIZ - 40000 MARRAKECH

GSM : +212 (0)6 78 55 74 10 - FAX : +212 (0)5 24 43 49 17

INFO@MARRAKECHLUXURYINVEST.COM - WWW.MARRAKECHLUXURYINVEST.COM

1 € = 11 DH

EXCLUSIVITÉ À VENDRE: Magnifique restaurant 70 couverts en plein cœur de Guéliz

Prix incroyable pour ce Restaurant, vendu murs et matériel ; situé en plein cœur de Guéliz, dans un immeuble neuf de standing. Cuisine, mobilier et aménagements. Terrasse de 35 m² avec vitrine à ouverture intégrale, tables et chaises créées spécialement pour le restaurant. Murs en tadelakt. Toutes autorisations fournies. Capacité : 70 places assises. Surface totale : 124 m².

Prix : 159 000 € ferme (+Honoraires 8 % HT)

EXCLUSIVITÉ À VENDRE: Riad Loft contemporain - 500 m² - A La Kasbah

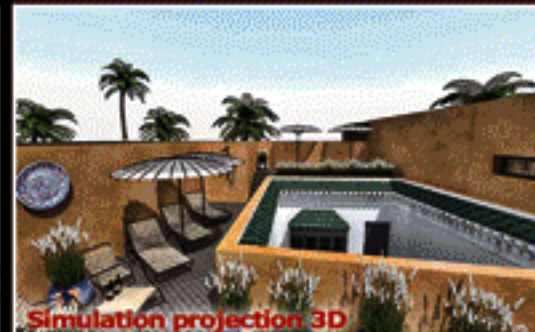
Riad de luxe, très design de 198M² titré au sol /500M² utile entièrement reconstruit, au début de la kasbah dans le meilleur quartier de la médina, composé de 4 suites vous fera chavirer ! Piscine, cheminées, entièrement climatisé ce produit est idéal pour placement financier avec belle rentabilité locative ou maison de famille pour amoureux du design contemporain associé à la magie du Riad. Terrasse avec kiosque lounge et vue à couper le souffle.

Prix : 288 000 € (+Honoraires 8 % HT)

EXCLUSIVITÉ À VENDRE: Appart 2 ch énorme potentiel - Guéliz

Appart 2CH de 76 m² meublé + 42M² en toit/terrasse au 6^{ème} étage - soit 118 M² titré. cheminée, clim, énorme potentiel. Vue atlas. 3D à titre indicatif. vendu dans l'état meublé (photos de existant sur le site) !

Nouveau prix : 128 000 € 110 000 € (+ 8 % HT) ou 149 000 € Renové meublé (hors jacuzzi)

EXCLUSIVITÉ À VENDRE: Riad à RENOVER proche Jemaa el Fna KSOUR

Joli riad à rénover de 110 m² au sol et titré. Composé de 4 ch. et 4 SDB, belle terrasse, parking proche. Point d'orgue : proximité rare à la place Jemaa el Fna, un des meilleurs quartiers de la Médina, idéal pied à terre et investissement. comptez 60/70 000 euros de rénovation globale comme sur les 3DS qui sont à titre indicatif.

Prix : 149 000 € (+Honoraires 8 % HT)



EXCLUSIF À VENDRE :
Bel appart 1ch terrasse Guéliz 5 étage
Bel appartement de 51 M² avec 41M² de terrasse dans le cœur de guéliz en dernier étage avec terrasse en duplex au 6ème étage. Meublé. Très RARE À SAISIR

Prix : 90 000 € ferme (+Honoraires 8 % HT)



EXCLUSIF À VENDRE :
RIAD VUE IMPRENABLE AGDAL
Très rare splendide riad avec vue sur AGDAL sans vis-à-vis, très facile d'accès, voiture à 30 mètres, composé de 5 Chambres et suites/SDB de 143M² au sol développant environ 320 M² utiles il comporte de nombreuses cheminées et a été entièrement rénové avec beaucoup de goût.

Prix : 275 000 € Meublé (+ honoraires : 8% HT)



EXCLUSIVITÉ À VENDRE :
Penthouse Piscine Privée en Plein Guéliz
APPARTEMENT PENTHOUSE 100M² + 80 m² de terrasse + 23 m² Parking / 2CH / TERRASSES / PARKING / TRES RARE PISCINE PRIVATIVE AU DERNIER(6^{ème}) ETAGE - VUE PANORAMIQUE .MEUBLE

Prix : 239 000 € (+ honoraires 8 % HT)



EXCLUSIVITÉ À VENDRE :
Riad 4 CH / 4 SDB meublé
Très beau riad développant 280M² utile TITRE, composé d'un beau patio arborée 4CH/4SDB joliment meublée. Idéal pied à terre ou locatif il se situe à 30M d'un Parking gardienné 24/24 Top accessibilité, vendu entièrement meublé ! Belle fontaine - splendide cheminée - Prix Exceptionnel

Prix : 189 000 € Ferme (+Honoraires 8 % HT)

LOCATION LONGUE DURÉE ET SAISONNIÈRE SUR MARRAKECH

EXCLUSIVITÉ À LOUER :
Maison d'hôtes 1^{ère} catégorie Bab Khemiss
Maison d'hôtes 1ère catégorie, en face de la Wilaya et à proximité des remparts, date de 1840, grand patio arboré, meublé et équipé, 7 ch/SDB, grand salon, piscine couverte & chauffée, accès possible jusqu'au riad en voiture, 323 m² au sol 800 m² habitable.

Location gérance : 2 250 €/ Mois (+ 1 Mois HT)



EXCLUSIVITÉ À LOUER :
Appart 2 ch meublé à l'Agdal Marrakech
Dans une résidence prestigieuse, appart en RDC terrasse privative, salon, cuisine équipée, 2 ch 2 sdb, Bejmat au sol, climatisation centrale, rideaux électriques. Le tout joliment meublé. Piscine extérieure dans la résidence et piscine d'hiver couverte, hammam et spa

Prix : 820 €/Mois Syndic inclus (+ 1 mois HT)



EXCLUSIVITÉ À LOUER :
Appt 2ch 140 m² sur golf BVD Med 6
Nouveau golf du boulevard Med 6 idéalement situé, se compose de 2CH/2SDB + toilettes invitées, belle et très grande terrasse en rez de jardin donnant sur piscine collective, cheminées, bain jacuzzi, clim centrale, luxe et modernité. Parking et Box inclus

Prix : 1 090 €/ Mois (+ 1 Mois HT)



LOCATION SAISONNIÈRE :
Penthouse Piscine Privée en Plein Guéliz
APPARTEMENT PENTHOUSE 100M² + 80 m² de terrasse / 2CH / TERRASSES / PARKING / TRES RARE PISCINE PRIVATIVE AU DERNIER(6^{ème}) ETAGE - VUE PANORAMIQUE

Longue durée : 1370 €/ Mois (+ 1 Mois HT) Saisonier : A partir de 140 € la nuitée



EXCLUSIVITÉ À LOUER :
Local commercial brut top emplacement
Top emplacement, dans résidence neuve haut standing ou se trouve la maison VOLVO. 53M² avec la mezzanine, 6 m de hauteur sous plafond, baie vitrée faisant tout le tour ! Tous les magasins vendus et en activité dans l'immeuble ! Idéal Salon coiffure, Onglerie, bar à sourir, petit café, ou bureau

Prix : 790 €/Mois sans pas de porte (+1 Mois HT)



EXCLUSIVITÉ À LOUER :
Appart 2 chambres Meublé Majorelle
Magnifique résidence de standing avec très belle entrée, 2 ascenseurs, appart au 4ème avec un grand balcon/terrasse. Belle vue jardins Majorelle. Copropriété de qualité composée d'une majorité d'européen !

Prix : 499 €/ Mois (+ 1 Mois HT)



EXCLUSIVITÉ À LOUER :
Splendide studio meublé Majorelle
Dans une résidence ultra luxe, un splendide studio meublé, avec cuisine et bar à l'américaine. SDB toilette suspendu et douche italienne. magnifique terrasse en étage élevée d'environ 20 M² et dominant tout les jardins.

Prix : 580 €/ Mois (+ 1 Mois HT)



EXCLUSIVITÉ À LOUER :
Stop affaire loc Villa 2 ch meublé et 3CH vide.
Superbe emplacement dans le célèbre golf d'Almaaden idéalement situé belle piscine, beau jardin arboré, cheminées, clim centrale, dans un cadre de luxe et modernité.

Prix : 2 ch meublé 1850 €/ Mois (+ 1 Mois HT) et 3 ch vide 2250 €/ Mois (+ 1 Mois HT)

Essaouira, Belle villa/maison d'hôtes

Prix :
550 000 €



Région Essaouira, belle maison d'hôtes "pieds dans l'eau" construite avec de beaux volumes par architecte, **300m²** habitables comportant séjour-salle à manger 70 m², 5 chambres avec douche et WC dont suite parentale 50 m², cuisine, piscine à débordement, hammam, maison de gardien, parkings et garage, avec accès privatif à la mer. Sur **3 500 m²** de jardin superbement arboré avec diverses essences naturelles et variées, vue panoramique, calme absolu. La villa est vendue entièrement meublée.

☎ **0033 6 85 72 49 96** ✉ **trajean36@free.fr**

Isoletanche

Mousse polyuréthane

www.isole-etanche.com

Réalisez la vraie économie d'énergie

En isolant votre habitat avec de la projection de mousse polyuréthane



Rénovation ou en construction neuve la mousse polyuréthane vous assure aussi une étanchéité performante

Etude et Conseil Gratuit

☎ **06 58 87 61 21- 06 61 96 44 44**

ANGIE

linge de maison lit - bain - table

Créateur - Fabricant - Professionnels et Particuliers



www.angielingemarrakech.com

Show room 391, Z.I Sidi Ghanem, Route de Safi - Marrakech
Tél.: 05 24 33 67 91- Fax: 05 24 33 67 94 E-mail: angielinge@yahoo.fr

Brin d'ombre

parasols exotiques



Super promo sur nos parasols disponibles en stock

Prix : ~~3 900 dhs~~ promo à **2 400 dhs**



Adresse : 457 zi sidi ghanem
Marrakech
Ouvert du lundi au samedi matin

Tél.: +212 5 24 33 58 49
Gsm : + 212 6 50 50 60 59
Site : www.brindombre.com



Cap Beach by MaxMat
www.capbeach.com

À mi-chemin entre Oualidia et Safi

Cap Beach

Complexe touristique

Venez visiter notre Bangalow témoin



- Complexe privé et sécurisé de 94 Bangalow construit en bois
- 7 Cafés/Restaurants en face de la mer
- Un terrain de tennis, une piscine, et un parc de jeux pour enfants

Réserver les Bangalow

06 64 69 23 69

05 24 46 10 75 Bureau Safi

06 68 13 78 65 Bureau Marrakech
miloudhannouda@gmail.com



ACTUALITÉS

LE SMAP EXPO CONTINUE SON PÉRIPLÉ !



Après Abu Dhabi, Bruxelles et Milan, les professionnels du secteur de l'immobilier poseront leurs valises du 29 mai au 1er juin au Parc des Expositions de Paris. Ce salon international est devenu en quelques années seulement, un salon incontournable pour tous les investisseurs désirant investir dans le Royaume. La France reste le marché leader ciblé pour les promoteurs et les professionnels de l'immobilier. Le SMAP Expo est devenu une référence et attire chaque année de plus en plus de visiteurs aux quatre coins du globe. Le Maroc est une destination de choix pour les investisseurs professionnels comme particuliers ! Une bonne nouvelle pour le marché de l'immobilier local ! N'hésitez pas à aller fouler les allées du salon à Paris du 29 mai au 1er juin prochain !



MARRAKECH, UNE DES DESTINATIONS PRÉFÉRÉES DES VOYAGEURS !

Le couperet est tombé avec la publication du Top 10 des "Travelers Choice 2014" par Trip Advisor. Selon les voyageurs interrogés, Marrakech est la sixième destination plébiscitée juste derrière Prague mais devant Paris et Hanoi. Il faut dire que la destination est en vogue depuis une dizaine d'années et qu'elle est aussi très sollicitée par les touristes fortunés ayant envie de se détendre et de prendre du bon temps ou investir dans des demeures d'exception ! Marrakech n'attend plus que vous !



ADDOHA S'OFFRE DE NOUVEAUX HORIZONS !

Le groupe immobilier marocain Addoha a décidé de s'offrir de nouveaux horizons et d'exporter ses projets à l'étranger. La République du Congo sera l'une de ses premières étapes à l'extérieur du Maroc avec la construction de plus de 10 000 logements sociaux à Brazzaville et à Pointe-Noire, la seconde ville économique du pays. Ce projet de logements sociaux fait partie de la politique de rénovation du paysage urbain lancée par le Congo depuis plusieurs années afin de mettre un terme à l'urbanisation anarchique et aux bidonvilles ! Une jolie opportunité pour le groupe Addoha de faire connaître son savoir-faire à l'international !

CONCEPTION, PACKAGING, CONTINUE..., OFFSET QUADRI CTP, IMPRESSION NUMÉRIQUE,
CONSOMMABLE INFORMATIQUE, FOURNITURE ET EQUIPEMENT DE BUREAU, COPIE LAZER COULEUR

Donnez vie à vos impressions !



المطبعة والوراقة الوطنية
IMPRIMERIE PAPETERIE EL WATANYA

Tél : 05 24 30 37 74 - E-mail: iwatanyia@gmail.com
www.elwatanyia.ma



ACTUALITÉS



LOGEMENTS "CLASSES MOYENNES" : 20 000 LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES POUR 2016 !

Les choses commencent à bouger du côté des logements à l'attention des classes moyennes au Maroc. Une convention a été signée le 9 avril dernier par le Ministère de l'Habitat et la FNPI. Les discussions ont traîné en longueur mais les promoteurs se sont engagés à faire sortir de terre plus de 20 000 logements d'ici 2016. Le prix du mètre carré de ces logements sera de 6000 DH/HT. Les logements auront une superficie comprise entre 80 et 150 m² avec deux ou trois chambres. Une excellente nouvelle pour tous les futurs acquéreurs !

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

BOUYGUES IMMOBILIER SE LANCE SUR LE MARCHÉ À CASABLANCA !

Le géant de l'immobilier international "Bouygues Immobilier" a décidé de se lancer dans la construction d'un projet immobilier via sa filiale au Maroc, Bymaro.

Ce nouveau projet ambitieux se développera au sein même du projet "Casa Anfa" dans le but d'offrir à la ville de Casablanca un tout nouveau centre urbain ultra moderne et dynamique. Le site prévoit des commerces, des logements, des hôtels, ainsi que des pôles d'animation. Bouygues Immobilier produira un projet mixte de plus de 445 logements, bureaux et commerces le tout imaginé par l'architecte Omar Alaoui !

Un nouveau quartier où il fera bon vivre ! Ouverture



UN SALON DE L'IMMOBILIER MAROCAIN À MONTRÉAL !

Le marché de l'immobilier du Royaume s'exporte dans le monde entier. La 6ème édition du salon de l'immobilier et de l'Art de vivre marocain posera ses valises à Québec les 3 et 4 mai prochains.

La diaspora marocaine est très présente dans le nord des Etats-Unis comme au Québec. Un très grand nombre de professionnels de l'immobilier du Maroc ainsi que des banques nationales et des administrations ont répondu présents pour cette édition qui devrait séduire une nouvelle fois tous les visiteurs !

De nombreuses animations sont prévues pour faire connaître les nouveaux projets immobiliers, les conditions d'investissement au Maroc mais aussi promouvoir l'art de vivre marocain !

Excellent salon à tous !



FNPI
الجمعية الوطنية للمطورين العقاريين

FNPI : LES PROJETS PROCHAINEMENT LABELLISÉS BIENTÔT RÉCOMPENSÉS !

La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers ou FNPI a mis du temps à venir à bout de ce projet mais le label "Iltizam" est enfin né et les premiers projets immobiliers labellisés seront récompensés ce mois-ci lors d'une grande cérémonie.

Le cahier des charges est très ambitieux pour permettre aux promoteurs les plus respectueux des pratiques immobilières et commerciales de pouvoir bénéficier d'une reconnaissance du secteur. Le but de la FNPI est de protéger les acquéreurs et de les accompagner dans leur achat afin de niveler le secteur et mettre un terme aux pratiques commerciales douteuses avec une obligation de sécurité, d'hygiène, d'assurance ou encore de procédure notariale.

Les premiers projets labellisés ou pré-labellisés sont situés à Casablanca, Rabat, Marrakech, Fès ou encore Safi. A suivre !

LA VILLE DE CASABLANCA S'ATTAQUE À L'IMMOBILIER TOURISTIQUE !



La ville de Casablanca est beaucoup plus réputée pour être une ville des affaires que du tourisme. Elle a décidé de tout mettre en oeuvre pour se parer de ses plus atouts pour séduire les touristes nationaux et internationaux.

Un nouvel aménagement du front de mer est en discussion. Le financement de ce projet titanesque sera en parti réalisé par des sociétés du Golfe ou encore la Banque d'Investissement Européenne (BEI). Ce projet immobilier à l'attention des touristes devrait grignoter une partie de l'actuel port de commerce et Casablanca Marina, une zone déjà en rafraîchissement et en plein renouveau.

Un projet d'envergure pour valoriser Casablanca. La ville économique peut-elle devenir une nouvelle destination touristique de choix ? A suivre !

RABAT : VENTES RECORD POUR LE GROUPE PRESTIGIA !



Prestigia est une filiale du groupe Addoha sur le marché de l'immobilier de luxe, haut standing. Le groupe a connu des ventes record sur son projet "Royal Al Andalous" situé à Rabat. Une soixantaine de ventes ont été enregistrées en très peu de temps. Une bonne nouvelle pour les affaires du groupe car certains de ses projets sont un peu à la traîne niveau vente notamment à cause du contexte économique actuel ! Les animations commerciales restent une bonne technique pour promouvoir les projets immobiliers d'envergure !

المطبعة الوطنية



IMPRIMERIE EL WATANYA



Tél : 05 24 30 37 74 - E-mail: iwatanya@gmail.com - www.elwatanya.ma

100% MOUSSIGA
100% HITS
100% JEUNES

HIT

RADIO

hitradio.ma



هيت 100% HITS

AGADIR **95.6** - BENI MELLAL **98.1** - CASABLANCA **100.3** - ERRACHIDIA **104.1**
ESSAOUIRA **96.1** - FÈS **94.1** - KÉNITRA **107.6** - LAAYOUNE **91.6** - MARRAKECH **94.4**
MEKNÈS **96.6** - NADOR **92.6** - OUARZAZATE **92.0** - OUJDA **98.5** - RABAT **99.8** - SAFI **99.5**
TANGER **96.4** - TAZA **99.5** - TETOUAN **97.8** ... **Plus de fréquences sur hitradio.ma !**

Vous souhaitez recevoir le Magazine "Gratuitement" dans votre établissement Contactez : 05 24 43 95 07



128 Golf Atlas Chrifa route Amizmiz Marrakech

Tél : 05 24 37 11 65 - Site : www.maisonsdesign-maroc.com

E-mail : e.dewas@maisonsdesign-maroc.com

Constructeur de maisons individuelles



Notre valeur ajoutée est :

L'isolation thermique conforme à la RT2012

- menuiserie ALU ou PVC triple vitrage,
- volets roulants motorisés,
- rapidité d'exécution, délais garantis



Garantie de délais de **livraison 8 mois** à partir de l'attestation de l'autorisation de construire



Procédé de construction **unique au Maroc**



Maisons d'architecte, modèle-type au sur mesure

Nous disposons de trois degrés de finition :

Eco à partir de **5 900 Dhs** ttc m²

Confort clé en main à partir de **7 900 Dhs** ttc m²

Premium clé en main à partir de **9 200 Dhs** ttc m²

13 Villas de maître signées



- Résidence fermée et sécurisée de 13 somptueuses villas.
- Villas avec piscines privées insérées dans un écrin paysa
- Architecture moderne et finition irréprochable avec des mat



العنوان
THE ADDRESS

Les Jardins

de
DAR BOUAZZA

Charme
& singularité

0669-26-67-42
0669-29-57-57
www.the-address.ma

gé et verdoyant.
ériaux nobles soigneusement choisis.



À 10 MINUTES DE MARRAKECH, VOTRE INVESTISSEMENT PLAISIR & AVENIR

Découvrez un concept immobilier inédit au Maroc : un environnement de loisirs et d'activités unique dans un cadre exceptionnel face à l'Atlas. Devenir propriétaire à l'Oasis de Noria, c'est goûter un nouvel art de vivre et effectuer un excellent investissement immobilier, à partir de 1 300 000 DHS TTC*. À visiter et réserver sans tarder !

L'OASIS DE
NORIA
MARRAKECH

PROJET GROUPE CDG

www.oasisdenoria.com

0801 000 445

numéro éco (0.833 DHHT/2min)

Domaine de Noria
Km 6, route d'Amez Miz-Tahanaout
Quartier Chrifia - 40 000 Marrakech

* Prix parking inclus et hors mobilier, selon typologie et disponibilité.

EN PARTENARIAT AVEC

Groupe

Pierre & Vacances
CenterParcs

