N° 74 - "Juin' 2013 - 15 Dh

1er Apporteur d'affaires au Maroc



LOGIC-IMMO.ma

70 000 exemplaires Certifié

MAROC



Acheter - Vendre - Louer - Investir - Actualités - Prestige - Habitat

Offrez-vous le luxe en toute simplicité



LES VILLAS D'ANFA
Résidence & SPA
DAR BOUAZZA



- Résidence privée et sécurisée de 54 villas.
- Villas jumelées avec piscines privatives et jardins verdoyants.
- Architecture raffinée, volumes épurés et finition haut standing.

0669-29-57-57
0669-26-67-42

العنوان
THE ADDRESS
www.the-address.ma

COMPASS PROPERTIES

Votre Nouvelle approche IMMOBILIERE

AGENCE WANTED - AGENCE WANTED

COMPASS PROPERTIES Cherche à collaborer avec des professionnels du marché immobilier au Maroc. Que vous soyez **UNE AGENCE** ou **UN AGENT INDÉPENDANT**. Nous étudions toute proposition de collaboration.



- Vos commissions à temps entre 2% et 3%
- Villas front mer à partir de 185 000 DHS
- Un grand choix d'appartements à Cabo Negro



N'hésitez pas à nous contacter : +212 (0) 5 39 32 31 42 - info@compasspropertiesabroad.com

WWW.COMPASSMAROC.COM | facebook.com/CompassMorocco | twitter.com/CompassMorocco | linkedin.com/company/compass-properties-morocco

مصرف المغرب
CRÉDIT DU MAROC

Le bon sens a de l'avenir

CRÉDIT HABITAT

" Plus qu'une banque... J'ai trouvé un partenaire de vie "



4 clients sur 5 recommandent* nos Solutions Maskane.

Savez-vous pourquoi 4 clients sur 5 qui ont choisi nos Solutions Maskane nous recommandent ?

Parce qu'un crédit habitat est un engagement important, nos conseillers prennent le temps de bien vous expliquer tout le processus. Ils sont également transparents sur les conditions et vous accompagnent tout au long de la durée de vie de votre crédit lorsque votre situation change.

Que vous souhaitiez acheter votre premier logement, changer de maison ou acquérir un terrain... Avec le Crédit du Maroc vous pouvez compter sur un vrai partenaire de vie qui donne du bon sens à vos projets.

*Source : Etude réalisée par le cabinet d'étude GFK sur les clients ayant choisi les Solutions Maskane.

** Coût d'une communication nationale vers un numéro fixe IAM : 1 Dh TTC / 2 mn.

Crédit du Maroc - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 922 391 600 DHS - **Siège social :** 48-58, boulevard Mohammed V - 20 000 Casablanca - B.P. : 13 579
Service clientèle : A partir du Maroc : 05 22 477 477** - A partir de la France : N° Azur 0 810 00 36 16** - info@ca-cdm.ma / **Site web** : www.cdm.co.ma

DANS L'IMMOBILIER,
QUAND ON DENSIFIE
LE BÂTI, C'EST SOUVENT
POUR MAXIMISER LES PROFITS,
PAS POUR OPTIMISER
LA QUALITÉ DE VIE.



PUBLICIS

Chez Yasmine, nous veillons toujours à ce que votre cadre de vie offre un bon équilibre entre le bâti et les espaces verts qui sont essentiels à votre qualité de vie.

Depuis 25 ans, notre signature nous engage

Yasmine
Orfèvres de l'immobilier

Découvrez nos engagements : www.yasmine-immobilier.com | Tél. : 05 22 39 90 90 | 45, Boulevard Ghandi, Casablanca



ÉDITO

Immobilier, un secteur plein de promesses !

Les spécialistes de l'immobilier avaient annoncé une chute vertigineuse des prix du mètre carré notamment dans certaines grandes villes comme Casablanca ou Marrakech mais également et surtout dans les villes secondaires comme Oujda. Mais pour le moment, il n'en est rien ! La plupart des prix sont stables par rapport à 2012 et dans des villes comme Oujda, les prix ont même augmenté de plus de 5% au premier trimestre de cette année. Le marché immobilier au Maroc cache encore beaucoup de ressources.

L'actualité immobilière de ces dernières semaines est marquée par le développement fulgurant de l'e-notariat. Une méthode plus pratique et rapide d'enregistrement des actes notariés. Quelques minutes suffisent pour l'enregistrement d'un acte et sans aucun frais annexes contre plusieurs jours selon la méthode actuelle. Une bonne nouvelle pour la profession mais surtout pour les futurs acquéreurs et vendeurs.

Nouveau succès pour la SMAP Expo de Paris avec plus de 41 000 visiteurs et de nombreuses transactions conclues. Le marché de l'immobilier au Maroc fait encore rêvé les investisseurs ! Une bonne nouvelle pour tous les acteurs du secteur ! Une reprise des transactions se profilerait-elle à l'horizon ? Bilan dans quelques mois !

Excellente lecture à tous !

Marco Cataldi

Sommaire

Mensuel
Juin 2013

Immobilier & Habitat	22 - 23
Édito	04
Actualités	06
Réseaux de Distribution	25
Les annonces «Maroc»	20
Casablanca	03 - 05 - 08 à 10
Marrakech	12 à 19 - 21- 26 - 27
Agadir	11 - 12 - 20
El jadida	08
Safi - Oualidia	28
Partenaire radio	24
Banque Maroc	02 - 07

Retrouvez LOGIC-IMMO.ma MAROC sur





iPhone/iPad

Magazine



Vidéos

Radio

Réseaux Sociaux

SOS VILLAGES D'ENFANTS
La chaleur d'un foyer pour chaque enfant

*Logic-immo.ma soutient SOS Village d'Enfants en parrainant **10 Enfants** pour que frères et sœurs partagent la même enfance, et bénéficient d'une éducation et d'une structure familiale chaleureuse et encadrée.*

LOGIC-IMMO.ma MAROC

Veuillez scanner ce code QR avec votre smartphone

Impression El Watanya :

Tél : 05 24 43 95 07 - E-mail : contact@logic-immo.ma - Site web : www.logic-immo.ma

CASABLANCA *60 rue ibnou kattane Quartier Burger Beausejour* MARRAKECH *Immeuble 38 appt 17 lot Hassania - Guéliz*

N° Dépot Légal : 2007/0004 / ISSN : En cours Dossier presse : ص 06/12

Direction Administrative : Meriem Achaachi - Directeur Général : Marco Cataldi -Directeur Production : Khalid Fitri - Directrice clientèle : Fadoua ERRACHID
Responsable Distribution : Mohammed Toufik El-Mahjoubi - Infographiste : Sana Cherkaoui Jaouad
Assistante commerciale : Karima El ghouat - Webmaster : Mohamed Hamidi



LE YACHT VOUS OFFRE

LA PLUS BELLE DES JAGUAR

JAGUAR



REZK INVEST

En partenariat avec Artelegno

*photo non contractuelle. Voir conditions de participation et de règlement.

Positive com

06 61 94 34 98 - 05 22 44 91 61 / 82 www.leyacht.ma

Services
Magazine · Web · Application · Vidéo · Newsletter 220 000 Mails · Google AdWords Top 10 · HIT RADIO Spot radio · Réseaux Sociaux



Livraison de la première tranche des "Jardins de l'Atlas !"

Tous les promoteurs immobiliers ne connaissent pas la crise ! Palmeraie Développement, filiale de Palmeraie Holding vient d'annoncer la livraison de sa toute première tranche de son projet « Les Jardins de l'Atlas ». Plus de 80% des logements de cette première tranche ont déjà été vendus et d'autres tranches sont déjà en prévision.

Cette première tranche comprend des villas mais surtout des appartements qui rencontrent un franc succès auprès des investisseurs et de tous les futurs acquéreurs. Le promoteur propose cinq sortes de villas différentes allant de 212 à 400 mètres carrés pour les plus grandes. Le prix des appartements se situent aux environs de 2,2 millions de dirhams pour une surface de plus de 100 m² avec des finitions haut de gamme.

Le projet s'étend sur un terrain de plus de 150 hectares comprenant notamment un golf grand luxe de 18 trous. Un hôtel de luxe, des commerces et même des animations devraient voir le jour dans les semaines à venir. Un petit village luxueux au sein même de la ville ocre ! Avis aux amateurs !

Argus Immobilier : Nombreux désaccords entre la FNPI et la Direction des Impôts !



L'argus immobilier est en débat depuis très longtemps entre la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI) et la Direction des Impôts mais les choses sont en passe de changer. Le but de cet argus immobilier sera de niveler les prix dans certains quartiers en présentant les prix de base pour chaque type de bien dans un même quartier. Une grille de prix qui sera très intéressante surtout pour les investisseurs afin de faire jouer la concurrence.

Par exemple : le classement des terrains devrait se faire selon la surface, grande ou petite et pour les appartements selon l'étage où ils se trouvent, la superficie plus ou moins supérieure à 100 m2 et encore leur orientation. Cet « argus » immobilier mettra-t-il un terme à l'arbitraire des prix de l'immobilier dans les mois à venir. Une première version est prévue pour le courant du mois !



L'immobilier de prestige n'a pas tiré sa révérence à Marrakech et dans tout le Royaume. Le complexe Assoufid Marrakech est l'un des derniers projets prestigieux à voir le jour dans la ville ocre à quelques minutes seulement du centre-ville et de l'aéroport. Quelques journalistes ont eu le grand privilège de pouvoir l'admirer en avant-première.

Le domaine s'étend sur pas moins de 222 hectares. Il comprendra un club de golf avec un magnifique parcours de 18 trous sur plus de 80 hectares ainsi qu'un club house privé, des villas prestigieuses et un hôtel cinq étoiles qui devrait ouvrir ses portes dans le courant de l'année 2014. Les premiers privilégiés pourront fouler les terres du domaine dans quelques mois seulement.

Une centaine d'habitants du domaine auront la chance de pouvoir profiter du club house en tant que VIP. Le nombre de membres du club sera limité à seulement 300 pour garantir la sérénité de tous. Pour acquérir l'une des dernières villas du domaine, vous devrez débourser un peu moins de 2 millions d'euros. Assoufid Marrakech, le vrai luxe à l'état pur !





Immobilier : Stagnation des prix au premier trimestre !

Le marché immobilier ne semble pas si en mauvaise posture que cela ! Les prix des biens immobiliers dans l'ensemble du Royaume pour le premier trimestre de l'année sont stables par rapport à ceux de l'année dernière. Les acquéreurs attendaient une baisse des prix spectaculaire après la fièvre immobilière de ces dernières années mais pour le moment celle-ci ne s'est pas faite ressentir. Les ventes de biens immobiliers immatriculés ont reculé de 8,1%, atteignant ainsi 26 171 transactions. Les acquéreurs vont-ils pouvoir prendre le pouvoir sur les vendeurs et acquérir les biens immobiliers dont ils rêvent depuis longtemps ? Affaire à suivre très attentivement !

BMCI
GROUPE BNP PARIBAS
La banque d'un monde qui change
www.bmci.ma

BMCI / SA - 26, Place des Nations Unies - Casablanca / Capital : 527 884 000 Dhs - RC N° 4091 - IF : 01084015

PUBLICIS

Comme vous, nous aidons
nos clients à construire
et à réaliser leurs projets

SERVICES
PRO
ACTIFS

Conseils personnalisés, expertise métier, accompagnement en béton.
Qui mieux que vous sait ce qu'est un service vraiment pro ?

Quand on est Architecte, Avocat, Notaire, Conseiller Fiscal ou Juridique comme vous, on sait qu'il faut apporter des conseils pertinents au jour le jour à ses clients, si l'on veut gagner leur confiance sur la durée. On sait qu'il faut être disponible et impliqué, si l'on veut vraiment les aider à atteindre leurs objectifs et à concrétiser leurs projets. Et si aujourd'hui la BMCI en faisait autant pour vous !... Si elle vous apportait l'écoute, le conseil et l'accompagnement que vous exigez, aussi bien pour vos besoins professionnels que pour vos projets personnels. Si elle devenait surtout ce partenaire qui vous facilite non seulement le quotidien, mais qui sait aussi comprendre les impératifs de votre secteur d'activité et s'y adapter avec des solutions personnalisées. Le plus simple, c'est de rencontrer l'un de nos Chargés d'Affaires Professionnels ou l'un de nos 350 Directeurs d'Agence pour en parler.

05 29 044 044

Vous méritez une nouvelle relation avec votre banque

LHEMZA immobilier
CONSEIL - PROMOTION

GSM : 06 62 63 50 00
06 62 78 30 20

75, Bd d'Anfa 4ème étage 4D Cablanca

Maarif — **2 850 000 DH**



Appartement de **181 m²** situé au 2ème étage dans une rue au **Boulevard Massira**. Il comprend : 2 salons, 2 suites avec salle de bain, Une chambre, Salle d'eau, Une cuisine, L'immeuble contient un appartement par étage. 2 places au garage.

Hôpitaux — **3 000 000 DH**



Appartement de **195 m²** bien ensoleillé au 4ème étage, sans vis à vis. Il comprend : Triple salons avec coin cheminée, Séjour, Une suite parentale avec dressing et salle de bain, 2 chambres, Salle de bain , Salle d'eau, Cuisine avec buanderie, Une place au garage.

Maarif — **2 000 000 DH**



Appartement bien ensoleillé de **134m²** au 2ème étage. Il comprend : Double salon, Salle à manger, 3 chambres avec placards, Cuisine avec balcon, 2 Salles de bains, Une place au garage et un box, L'immeuble contient 2 appartements par étage.

Gauthier — **2 479 000 DH**



Appartement de **134m²** situé au 3ème étage. Il comprend : Double salon, 3 chambres dont une chambre parentale avec SDB, Salle de bain, Salle d'eau, Cuisine, Buanderie, Trois balcons, Double Façade, Une place de garage.

Romandie — **1 900 000 DH**



Appartement de **112m²** au 5ème étage, vue dégagée. Il comprend : salon avec terrasse, hall, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau, débarras, Une place au garage.

Sidi Rahal — **3 000 000 DH**



ferme de **300 m²** hab sur **2500 m²** de terrain titré. Situé à **4 km** de Sidi Rahal et 200 m de piste. RDC : 2 séjours, cuisine, ch, SDB+ terrasse + jardin. A l'**étage** : suite avec dressing + SDB, 2 chambres. Deux boxes extérieurs, potager et verger.

lhemza.immo@gmail.com – www.lhemza.co



Villas et appartements neufs de très haut standing à la location.



Histoire d'Anfa



Les Jardins de la Corniche



Anafee



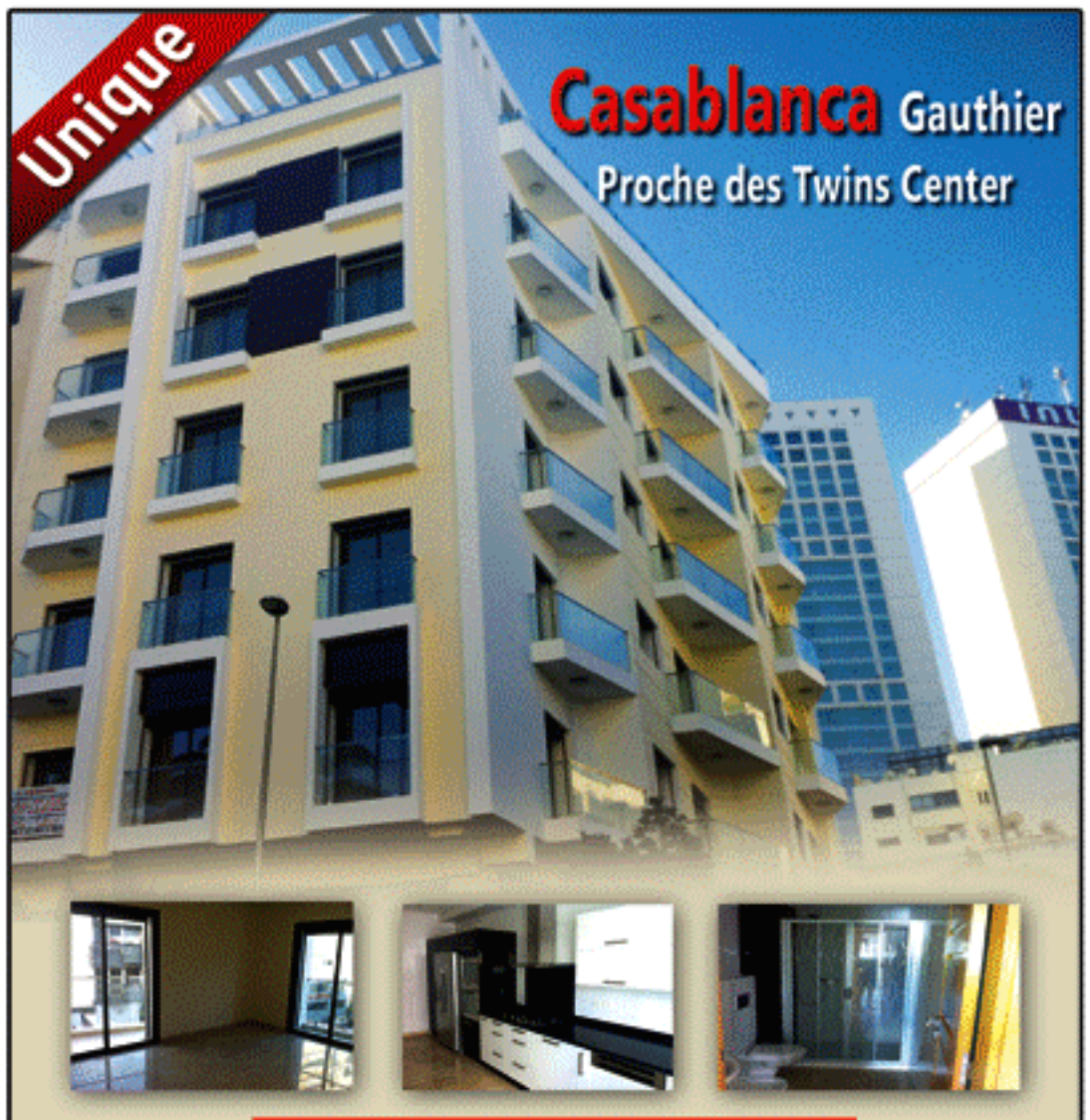
Les Chalets de Bouskoura



Les Dunes de la Corniche

SOFTGROUP IMMOBILIER

Tél. 06 61 04 88 24
www.softgroup.ma



Appartement haut standing

- Cuisine entièrement équipée
- 3 salles de bain par appartement
- Appartement entièrement marbré
- Bois chêne massif
- Double vitrage
- Clim Carrier, Parking

Magasin superficie de **107 m²** avec **65 m²** de sous pente, **57m²** zone non couvert

Tél : 06 18 14 01 75



Chez Yasmine, nous choisissons toujours avec beaucoup d'attention l'emplacement de nos projets parce que c'est de lui dont dépend en tout premier, votre qualité de vie.

Depuis 25 ans, notre signature nous engage

Yasmine
Orfèvres de l'immobilier

Découvrez nos engagements : www.yasmine-immobilier.com | Tél. : 05 22 39 90 90 | 45, Boulevard Ghandi, Casablanca

Al Yassir
DALYA D'OR
LES RESIDENCES



NE RESTE QUE QUELQUES APPARTEMENTS

Casablanca - Belvedere

Place Al Yassir, Boulevard Emile Zola

- Appartements de **haut standing**

  de 52, 65, 70, 85, 92, 110 m², 2 chambres.
- Parking sécurisé en sous-sol
- Très belles finitions, ensoleillés
- Locaux commerciaux











Contactez nous au : 06 61 36 68 56
06 61 77 00 60 - 06 62 12 34 59

Achat Vente auto.com 100 % Marocain

Votre spécialiste
Neuf et occasion "luxe et sport"





ASTON MARTIN VANQUISH II V12
Mise en circulation : 15 / 04 / 2013
Essence - 1 200 Km



BMW X6 e71 M50d
Mise en circulation : 02 / 08 / 2012
Essence - 19 000 Km - Non dédouanée



PORSCHE 911 3.8 CARRERA 4S
Mise en circulation : 12 / 04 / 2013
Essence - 1 000 Km



BENTLEY CONTINENTAL II 6.0
Mise en circulation : 12 / 09 / 2012
Essence - 8 000 Km - Non dédouanée



MERCEDES Cla EDITION 1
Mise en circulation : 12 / 03 / 2013
Essence - 5 000 Km



FERRARI F12 BERLINETTA DCT
Mise en circulation : 12 / 04 / 2013
Essence - 1 000 Km



PORSCHE Cayenne II 4.2 TD 380 S
Mise en circulation : 12 / 02 / 2013
Essence - 8 000 Km

DÉCOUVREZ EN EXCLUSIVITÉ les dernières annonces Neuf et occasion en IMPORTATION (1 mois)

Commande spéciale sur RDV

Contact : 06 75 210 695 / contact@achat-vente-auto.com

Founty Agadir

RÉSIDENCE ABDALLAH



À 2 MINUTES DE LA PLAGE !!!

Prix à partir de
1 224 000 Dhs

UNE RÉSIDENCE UNIQUE EN PLEINE EFFERVESCENCE À AGADIR FOUNTY

Au cœur du Quartier Balnéaire et touristique Founty, *la résidence abdallah* offre confort, sécurité, détente et bien-être aux amoureux du luxe et des valeurs sûres.

Des appartements haut standing avec un large choix de superficies dans un cadre verdoyant avec piscine et grande terrasse.

Une finition Soignée dans les moindres détails et des prestations de qualité.

La résidence ABDALLAH enchante de l'intérieure comme de l'extérieur.

À proximité de Marjane Founty Mr bricolage et Kitea.









Pour plus d'informations

Tél./ résa : 05 22 78 69 80 / 06 61 54 74 59 - E-mail : residenceabdallahfounty@gmail.com


Amane Founty
Résidence Moyen Standing
à deux pas de la plage d'AGADIR
VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN
Très bonne finition
Agence Commerciale Agadir
Opération Amane Founty Lotissement Haut Founty - Agadir
+212 5 28 28 18 48
contact@alamane.ma
www.alamane.ma
GROUPE AL AMANE


Résidence "Amine"
MARRAKECH - TAMANSOURT
CENTRE VILLE
Lancement de la Deuxième Tranche
250.000 Dhs HT
VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN
CUISINE ÉQUIPÉE
CHAUFFE-EAU SOLAIRE
ASCENSSEUR
PARABOLE COLLECTIVE
JARDINS POUR ENFANTS
TERRAIN DE SPORT
PISCINE
RÉSIDENCE FERMÉE
AGENCE COMMERCIALE Marrakech : 67, Bd My R'chid Guéliz, Marrakech
+212 5 24 43 79 69
contact@alamane.ma
www.alamane.ma
GROUPE AL AMANE

Le Comptoir

La Référence à Marrakech

Tel: 00 212 (0) 5 24 43 32 17
Gsm : 00 212 (0) 6 61 64 19 86
www.marrakech-immobilier.net
www.Lcimaroc.com
Email : contact@lcimaroc.com
Adresse : Av Hassan II - Imm Elisabeth Renier (devant Gendarmerie Royale) 1er étage - N°2 - 40 000 Marrakech

Opportunité du mois



RIAD RENOVE **Prix : 2 840 000 Dhs**

4CH - 4 SDB - Toilette - Cuisine - SAM - 2 Salons - Terrasse Spacieuse /Bassin et BBQ - Patio Arboré - Fontaine.

Réf : RR0548MRZ



PALMERAIE **Prix : 1 800 000 Dhs**

2 CH - SDB douche - SAM - Salon Cheminée - Cuisine Equipée - Grand Balcon - Terrasse - Jardin et Piscine Collectifs - Parking Privé. Réf : A0675MP



GUELIZ **Prix : 13 500 Dhs / m²**

DUPLEX de 97 m² - 2 CH - 2 SDB - 2 Salons - Cuisine - 2 Terrasses - Piscine Collective - Parking Privé. Réf : A0674MG



RIAD RÉNOVÉ **Prix : 3 400 000 Dhs**

5 CH – 6 SDB - Cuisine - Patio - Belle Terrasse.

Réf : RR0607MRL



SIDI ABDELAH Ghiat **Prix : 2 500 000 Dh**

Magnifique Villa style Riad sur terrain arboré de 3000m² - 5 CH - 6 SDB - Salon - Cuisine - Patio Fontaine - Piscine - Puit. Réf : V0579MSAG



PLAZA / GUELIZ **Prix : 10 000 Dh/Mois**

Appartement Meublé - 1 CH - Salon - Cuisine équipée - SDB baignoire - Terrasse - Parking privé - Toilette invités.

Réf : AL1116MG



PALMERAIE **Prix : 5 700 Dh/Mois**

Appartement non meublé - 2 CH - SDB douche - Salon avec terrasse - SAM - Cuisine - Terrasse privé - Piscine collective - Jardin. Réf : AL1048MP



SEMLALIA **Prix : 4 000 Dh/Mois**

Appartement non meublé - Etage de Villa - 3CH - SDB baignoire - Salon - Cuisine - Balcon. Réf : AL1117MS



TARGA **Prix : 12 000 Dh/Mois**

Magnifique Villa - 3 Suites + balcon - CH + SDB - CH/Bureau - SAM + Cheminée - Grd Salon - WC Invités - CH personnel - Cuisine - Jardin - Piscine Privée - Garage - Dépendance extérieure. Réf : VL0740MT



TARGA **Prix : 8 500 Dh/Mois**

Villa 190m² hab. - 3 CH avec SDB - Salon - SAM - Cuisine - Toilette Invités - Jardin. Réf : VL0741MT



TARGA **Prix : 5 500 Dh/Mois**

Appart meublé - 1CH - SDB douche - Cuisine Equipée - Salon accès Terrasse - Grand balcon - Piscine Intérieur Chauffée - Parking Privé. Réf : AL1106MT

CONSTRUCTION

LE COMPTOIR
est en mesure de réaliser votre projet clef en main, construit et livré dans les normes et les délais requis.

Une visite de l'ensemble des projets déjà habités est la meilleure preuve de notre efficacité.







RESEAU PRESTIGE IMMOBILIER

Avenue Mohamed V, Imm. Pizza Hut
Bureau N°15, 2ème étage. Guéliz - Marrakech
+212 524-420-990
agence@rpi-maroc.com
site : www.immobilier-maroc-marrakech.com



A VENDRE

REF : VPI-365

VILLA CONTEMPORAINE SUR LE GOLF d' AMELKIS

Prix : 5 900 000 MAD

- Jardin de 500 m²
- 400 m² habitables
- Cuisine équipée
- Grand séjour lumineux
- Entièrement rénovée
- 4 chambres + 4 SDB
- Entièrement climatisée
- Chambre du personnel
- Véranda
- Vendue vide

PROCHE DES GOLFS

REF : API-305

Prix : 860 000 Dhs



- Appartement de 75 m²
- Salon / SAM
- Belle terrasse
- 1 chambre + SDB
- Dernier étage
- Superbe piscine

GUELIZ

REF : API-316

Prix : 1 275 000 MAD



- Appartement 74 m²
- Grand séjour
- Terrasse aménagée
- 1 suite + 1 SDB
- Cuisine équipée
- Parking en sous-sol

HIVERNAGE

REF : API-301

Prix : 1 800 000 MAD



- Appartement de 100 m²
- Salon / SAM
- Piscine collective
- 2 chambres + 2 SDB
- Terrasse / belle vue
- Parking en sous-sol

MEDINA

REF : R-131

Prix : 2 750 000 MAD



- Duplex 200 m² hab.
- Grand séjour
- Accès voiture
- 4 chambres + 4 SDB
- Cuisine américaine
- Vue sur l'Atlas

MEDINA

REF : R-130

Prix : 3 150 000 MAD



- Riad moderne
- Double salon / SAM
- Patio + fontaine
- 3 chambres + 3 SDB
- Cuisine américaine
- Vue sur jardin

HIVERNAGE

REF : API-300

Prix : 3 300 000 MAD



- Duplex de 200 m² Hab.
- Dernier étage
- Double salon + cheminée
- 3 chambres + 3 SDB
- Terrasse à vivre
- Grande piscine

PROCHE DES GOLFS

REF : VPI-336

Prix : 4 500 000 MAD

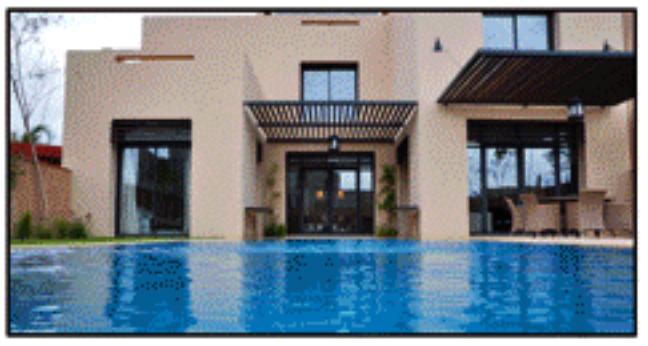


- Villa moderne
- 1 hectare de parc
- Grand salon / SAM
- 4 chambres + SDB
- Grande piscine
- Logement gardien

GOLF AL MAADEN

REF : VPI-366

Prix : 5 850 000 MAD



- Villa de 284 m²
- Salon / SAM
- Jardin + piscine
- 3 chambres + 3 SDB
- Logement personnel
- Très belles finitions

ROUTE DU BARRAGE

REF : VPI-198

Prix : 7 400 000 MAD



- Propriété de charme
- A 5 mn du Golf
- Parc de 2 hectares
- 4 chambres + 4 SDB
- Vue Atlas imprenable
- Terrain de pétanque

RESEAU
PRESTIGE IMMOBILIER

Avenue Mohamed V, Imm. Pizza Hut
Bureau N°15, 2ème étage. Guéliz - Marrakech
+212 524-420-990
agence@rpi-maroc.com
site : www.loc-center.com



A LOUER

REF : LV-299

PROPRIETE MODERNE à 12 KM DE MARAKECH

Prix : 45 000 MAD/mois

- Parc d'un hectare
- 1 000 m² habitables
- Grandes réceptions
- 7 m sous plafond
- Louée meublée
- 6 suites + 6 SDB
- Pavillon 2 suites + SDB
- Salle de sport, Jacuzzi
- Logement de gardien
- Grande cave

GUELIZ

REF : LA-496

5 000 MAD /mois



- Appartement 66 m²
- Cuisine équipée
- Salon / SAM
- 1 chambre + 1 SDB
- Piscine collective
- Parking en sous-sol

PALMERAIE

REF : LA-495

6 500 MAD/mois



- Appartement meublé
- Salon / SAM
- Cuisine américaine
- 2 chambres + SDB
- Mobilier de qualité
- Piscine collective

HIVERNAGE

REF : LA-310

7 000 MAD/mois



- Appartement meublé
- Salon / SAM
- Piscine collective
- 2 chambres + 2 SDB
- Terrasse plein Sud
- Parking en sous-sol

AGDAL

REF : LA-420

10 000 MAD/mois



- Appartement 138 m²
- Salon / SAM
- Cuisine équipée
- 2 chambres + 2 SDB
- Grande Terrasse
- Parking en sous-sol

HIVERNAGE

REF : LA-494

12 000 MAD/mois



- Appartement 244 m²
- Grand séjour 80 m²
- Dernier étage
- 3 chambres + 3 SDB
- Terrasse et vue dégagée
- Parking en sous-sol

PALMERAIE

REF : LV-304

12 000 MAD/mois



- Villa de plain pied
- Salon / SAM
- Jardin et piscine
- 3 chambres + 2 SDB
- Climatisation
- Aucun vis-à-vis

ROUTE DE FES

REF : LV-230

15 000 MAD/mois



- Villa de plain pied
- 4000 m² de jardin
- Belle piscine
- 4 chambres + 3 SDB
- Logement de gardien
- Aucun vis à vis

ROUTE OUARZAZATE

REF : LV-300

30 000 MAD /mois



- Villa contemporaine
- 400 m² habitables
- Jardin de 4000 m²
- 3 chambres + 3 SDB
- Entièrement climatisée
- Louée meublée

AVENUE MED VI

REF : LV-301

40 000 MAD /mois



- Villa de 700 m²
- Grand séjour
- Jardin de 2000 m²
- 5 chambres + 5 SDB
- 2 cuisines équipée
- Piscine de 25 m

IMMO-MAROC.COM

IMMO INTERNATIONAL

IMMOBILIER INTERNATIONAL MAROC
IMMOBILIER DE LUXE ET DE PRESTIGE - ACHAT, VENTE & LOCATION
234, avenue Mohammed V. 40020 Marrakech
Tél : 00212 (0)524 43 32 00 · Fax : (…0)524 42 09 65

Plus de 700 Biens à vendre ou à louer sur **www.immo-maroc.com**







Villa d'architecte moderne, construite sur le golf d'Amelkis, 1.600 m² de jardin, et terrasses, grande réception avec cheminée, belle vue sur le golf et l'Atlas...

549 m² habitables, 4 suites avec sdb
Réf.:V813 - Prix : Nous consulter



Villa avec VNA! 5min du centre,8ch autor.maison d'hôtes, 5.000m² jardin
Réf.: V4144 - Prix : 9.900.000 DH



Villa de charme sur le golf de la Palmeraie, 470m² hab, 4ch, meublée
Réf.: V4239 - Prix : 4.500.000 DH



Riad titré à Riad Larousse, 144 m², 5 ch, 5 sdb, Hammam, piscine
Réf.: R4267 - Prix : 2.970.000 DH



Appart. de 121 m² à l'Hivernage, 2ch, SAM, 1 grd séjour, terrasse et parking
Réf.: A4164 - Prix : 2.200.000 DH



Appart. à la Palmeraie, Rez de jardin, 104m², résid. avec piscine, 2ch, rénové
Réf.: A4273 - Prix : 1.650.000 DH



Appart. neuf à 5min des jdn Majorelle 51 m², résid. haut de gamme, piscine
Réf.: A1763 - Prix : 714.000 DH



Villa à louer, style marocain, 15 min Rte de Fes, 3.600m² terrain, 7 Suites
Réf: LV4203- Prix: 35.000 DH/Mois



Villa à louer, résid. de luxe sur golf, 500m² terr, 280m² hab. 3ch, cuis. équi.
Réf: LV4207 - Prix: 20.000 DH/Mois



Rapport qualité/prix, très bel Appart à louer de 90m², 2ch, séj. et terrasse
Réf.: LA4266 - Prix: 6.000 DH/Mois

Acti
L'agence Conseil

Quartier Camp El Ghoul - Guéliz – Marrakech
Tél. : +212 524 448 261
E-mail : contact@actimarrakech.com







GUELIZ CENTRE **Prix : 1.200.000 € - HFA**

Superbe Penthouse d'env. 400 m² au sol, situé au 5ème étage, dans résidence de prestige avec vue imprenable à 180°, orienté sud : 1 vaste séjour/salon donnant sur TERRASSE couverte de 50 m², 3 suites + 3 SDB, 1 ch pour le personnel, 1 buanderie & TERRASSE privative de 120 m² au 6ème étage !!! *Réf : APPT0345*



HIVERNAGE II **Prix : 200.000 € - HFA**

Bel appt MODERNE et ÉLÉGANT de **131 m²** au sol, dans petite copropriété de 8 appts :1 séjour/ salon donnant sur TERRASSE couverte, 1 cuis. équip, 2 ch + 2 SDB, parking titré... Volets élec & clim centralisée. *Réf : APPT0344*



VICTOR HUGO **Prix : ~~161.000 €~~ - 131.000 € - HFA**

A côté du Lycée Français Victor Hugo & de toutes commodités, cet appt de **102 m²** titrés, au 3ème étage, traversant et lumineux possède : 1 hall, 1 salon/ SAM donnant sur TERRASSE couverte, 1 cuis. équip, 2 ch avec parquet massif, 2 SDB, 1 wc invité, 1 balcon, 1 pkg sécurisé. *Réf : APPT0315*



RTE DEL'OURIKA **Prix : ~~790.000 €~~ - 600.000 € – HFA**

Belle propriété d'1 hect, vendue MEUBLEE & EQUIPEE, avec villa d'env. 800 m² construits & orientée Sud : 1 vaste séjour/salon, 1 SAM , 1 cuis. ent. équipée, 1 buanderie + 1 logement personnel, 5 suites + 5 SDB, TERRASSE panoramique avec vue à 360°, PISCINE... *Réf : VLA0179*



VICTOR HUGO **PRIX : 591.000 € – HFA**

Villa d'env. **350 m²** hab. sur **527 m²** de terrain avec 3 TERRASSES + PISCINE à l'abri des regards : 1 triple salon, 1 SAM, 1 cuis., 6 ch dont 1 suite avec dressing, 2 SDB, 1 ch personnel, garage... *Réf : VLA0320*



AMELKIS **Prix : 40.000 Dhs/ mois – meublée & équipée**

Dans domaine Golfique, superbe villa avec jardin de **930 m²** & composée de : 1 gd séjour/ salon avec SAM, 1 salon marocain, 1 cuis. équipée, 4 ch. dont 1 master suite, 3 SDB, 1 ch personnel, 1 hammam, 1 PISCINE... jardinier inclus. *Réf : LV0517*



AGDAL **Prix : 9.000 Dhs/mois – meublé & équipé**

Dans résidence de référence en qualité de prestations, cet appt d'env. **130 m²** au sol vous séduira : 1 salon/SAM avec TERRASSE, 2 ch + 2 SDB, pkg, mais aussi 1 PISCINE collective, resto, hammam... *Réf : LA0487*



TARGA **Prix : 5.000 Dhs/mois**

Bas de villa de **150 m²** + **90 m²** de TERRASSE et JARDIN privatif (entrée indépendante) : 1 hall, 1 salon avec clim, 1 SAM, 1 SDB, 1 gde ch avec plac., 1 spacieuse cuis. équip. Quartier calme et état impeccable. *Réf : LA0488*



HIVERNAGE II **Prix : 9.000 Dhs/mois**

BEAU & MODERNE, se sont les 2 mots qui définissent le mieux cet appt de **111 m²** au sol avec pkg titré, proche Av. Moh. VI : 1 salon, 1 cuis. équip. donnant sur gd balcon, 2 ch +2 SDB, clim. cent. réversible...Petite copropriété. *Réf : LA0489*



RTE DE L'OURIKA **Prix : 2.490 €/ jour**

Véritable Palais de **1 000 m²** construits, au cœur d'un somptueux terrain d'1 hect. paysagé avec 5 suites (dont 2 de + de 90 m²) + 5 SDB, 1 triple salon, SAM, cinéma room, salle de billard, PISCINE avec jacuzzi, salle de sport, hammam... Orienté Sud. *Réf : LV0519*

Retrouvez nos offres sur **www.actimarrakech.com**

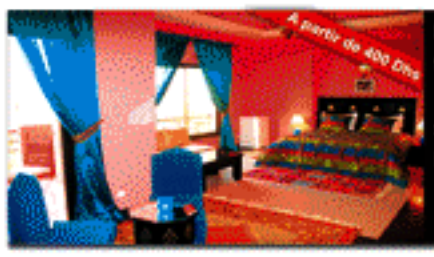
LES CLÉS DE GUÉLIZ

06 61 58 47 20 (Location)
06 36 67 63 31 (Vente)

info line 24h/24H et 7j/7J 06 61 58 47 20

E-mail : lesclesgueliz@gmail.com

LOCATION SAISONNIÈRE



Location Studios, Appartements, Villas meublés, 1, 2, 3, ou 4 ch, haut standing à la nuitée.
Info line :
24h/24 :
06 61 58 47 20

Appart de luxe, 2 chambres, salon, à louer meublé dans un cadre idéal, à Guéliz centre.
Prix : à partir de 500 dhs/ nuit





Bel appart meublé, 3 chs, salon, avec service de chambre, vue sur la belle av. Moh VI.
Prix : à partir de 1.000 dhs/ nuit

Villa meublée, 3 suites, salon, Terrasse, Jardin, Piscine...
Prix : à partir de 2.000 dhs/ nuit



LOCATION LONGUE DURÉE



Belle résidence avec Piscine à Guéliz, appartement de 72 m² d'une chambre + salon, entièrement climatisé, meublé avec goût.
Prix : 5.000 dhs/ mois



Appart meublé dans une très belle résidence calme, 2 chambres, SdB, toilette invité, salon, grande cuisine avec Terrasse.
Prix : 6.500 Dhs/ mois



Au coeur de l'Hivernage, à proximité du SOFITEL, Appart de 2 chambres, salon, balcon, Résidence au calme...
Prix : 8.000 dhs/ mois



Appart de 110 m² au 3ème étage à louer meublé, Rés neuve au calme à proximité de Victor Hugo, 2 chs, salon + cheminé + plasma, Terrasse, pking...
Prix : 10.000 dhs/ mois

DÉPARTEMENT VENTE



Superbe villa de 380 m² sur 4900 m² de terrain, Titrée, Route de Fès Km 18, 3 chs/suites, salon, Piscine, vue sur ATLAS...
Prix : 5.000.000 dhs



Appart de 90 m² dans Rés neuve, 2 chbres, à proximité du MAC-DO route de casa, meublé avec goût...



Terrain d'1 ha Titré, rte Amezmiz, km18, avec Puit et électricité, entouré d'un mur de 1,5 m



Appart à vendre d'1 ch + salon, dans Rés neuve arboré, en plein centre de Guéliz, 90 m² dont 12 m² de Terrasse, et un garage.
Prix : 1.000.000 dhs



Appart joliment meublé à vendre, 2 chs, sln, cuis équipée, SdB, résidence avec Piscine à la Palmeraie...



Terrain Titré de 90 hec. Rte d'Agafay environ 60 km de Marrakech, Idéal projet agricole. Reassource en Eau...

et de nombreux autres produits en portefeuille pour vous servir : contactez nous

Résidence LesTerrasses de Guéliz



Opportunité
derniers Appartements

À partir de :
12 500 dh/m²

- Piscine collective au 5éme étage

- De 70 m² à 269 m²/ À partir de 12500 dhs (déclaration totale) + place de parking à 48 000 dhs
- Appartements haut standing, idéalement situés. Dans une impasse calme en plein centre du guéliz.
- Climatisation réversible en split système
- Cuisine équipée d'un évier, hotte, plaque et four.
- Placards aménagés, sanitaires italiens, marbre au sol.
- Tous les appartements disposent d'une terrasse et d'une place de parking.

Sté. Les Terrasses de Guéliz
Mobile : 06 00 07 20 21 , e-mail: gardenia.immobilier@yahoo.fr


Les Jardins
d'Akioud
MARRAKECH
Opportunité à Marrakech
Lancement 2ème Tranche
À partir de
7 500 DH / m²
06 61 75 99 01
ventes@jardins-dakioud.com
A 5 mn de Guéliz, Résidence Privée, sécurité 24h/24, Vidéosurveillance, Parking
Jardins Privatifs et Piscine collective
Appartements de 70 m² à 100 m² dans un quartier calme, sans vis à vis
Climatisation / chauffage centralisé
Cuisine équipée
Placards aménagés, sanitaires de marque, marbre au sol


Marrakech
Jardins de la Palmeraie I
Prix net
1.800.000 DH
Appartement 110 m² entièrement rénové, 2 chambres,
salle de bain, salle d'eau, 2 wc , 2 terrasses, cuisine Schmitt.
Jardins de la Palmeraie 1, sur 60 hectares proche golf, 2 piscines 25x20.
Tél. : 00 212 661 157 152


+ 212 (0) 6 69 29 30 78 - + 212 (0) 6 61 29 14 20
CONSTRUCTION NEUVE
(Riads à la carte, le sur-mesure en Médina. Garantie 2 ans constructeur.)
Unique
Riad loft de 250 m² Hab
Réf RR110 : Magnifique Riad contemporain dans le quartier de Riad Laarouss composé de 3 chambres, 3 sdb, patio avec piscine, salon cheminée et une jolie terrasse avec jacuzzi, hammam.
Prix : 330 000 € 289 000 €

Casablanca



Californie : Appt meublé avec goût, salon avec coin cheminée, salle à manger, suite parentale avec dressing et SDD, chambre avec placard, SDD, cuisine équipée. Place au Garage.
Horus Immobilier Maroc : 05 22 20 92 34



Sidi Maarouf : villa en bande de 250m². Belle construction de 500m² sur 3 niveaux : Rez de jardin, RDC et étage. Réception avec cheminée, terrasse, garage.
TAF IMMO : 06 19 28 94 66

Triangle d'or : Espace commercial à louer équipé de 111 m²avec une sous-pente de 55 m² dans une localité de premier choix.
Equipements : Eclairage modulable, Affichage et vitrine, Sonorisation, Alarme, Vidéo surveillance Stockage, Climatisation, Connexion internet etc....
Renseignement : 06 44 42 64 29



Dar Bouazza : Bel appartement très bien meublé dans une belle résidence fermée, sécuriser avec deux piscines agent de securitée 24/24. Composer de 2 ch, salon, cuisine, SDB ,grand 2 balcons, place au garage titrée
Promimmo : 05 22 36 63 63

Bouskoura : Très beau terrain 7 400 m² .Titre foncier, eau de la ville, électricité, permis de construire, puits, mur.
Prix : 2 790 000 DH
Renseignement 06 61 59 85 64

Bouskoura : terrain plat de 1,07 Ha, titré à vendre. Terrain, entouré d'autres unités industrielles, permettant l'implantation de tous types de bâtiments et d'activités de production industrielle, de stockage, de plateforme logistique ou de bureaux...
Prix : 1 300 Dh/m²
ExperTeam : 05 22 59 37 59



Route d'Azemmour, appartement neuf de 160m² hab comprenant salon,suite parentale avec SDB, 2 chbs avec SDB, séjour, salle d'eau pour les invités, place couverte au garage et une place au parking. Très bonne finition ,1ere étage.
TAF IMMO : 06 19 28 94 66



Plateau de Bureaux Entièrement équipé, prêt à l'emploi 445 m² dans un immeuble de standing sur le Bd d'anfa.

Tél : 06 61 04 88 24



California : Appt bien ensoleillé de 89 m², situé dans un Rez de Chaussée (dont 2appart par étage). Composé de 2 chbs, salon, hall, cuisine, buanderie et SDB. L'appt se situe dans un quartier calme, sécurisé .Haut Standing.
Renseignement : 06 44 46 56 71



Racine Ex : Appt de 134 m² au 5ème étage : Salon avec cheminée donnant sur une terrasse, hall, 2 chambres, 2 SDB dont une avec baignoire et cuisine équipée avec terrasse arrière. Place au garage.
Horus Immobilier Maroc : 05 22 20 92 34

Rabat



Agdal : Joli appartement de 140 m² bien placé au 2ème étage d'un immeuble bien sécurisé: composé d'un double salon, 2chambres + 2 SDB, cuisine, place au garage.
Immo Clair Service 05 37 67 09 55

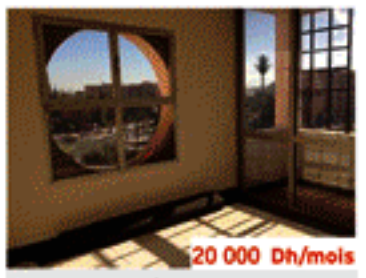


Location villa meublé à **skhirat** plage, composé de 2 salons, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 cuisines, jardin et garage.
Accentim Immobilier : 05 37 77 91 16

Marrakech



Al Marrakchi-Immobilier
Agence immobilière à Marrakech
Gsm/cell : +212 661 17 36 66
E-mail : cherkalynx@hotmail.com



Duplex bureau 240m² avec des espaces ouverts et d'autres fermés très bien Aménage centre Gueliz au rond point de la liberté 5ème étage.
Al Marrakchi-Immobilier : 06 61 17 36 66

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx
Votre Annonce Texte 280 HT/ Mois
Réf : xxxxxx xx.xxx Dhs
xxxxxxxxxx Tél : xxxx xx xx xx



Résidence Al Asri 51 rue Bocar, Appartement de 73 à 89 m² avec place de garage, très bonne finition.
Renseignement : 06 61 44 66 47



Terrain planté clôturé, puits, électricité, 1.4 ha, 1.6 km de sidi Abdellah Ghiat.
Renseignement 06 68 51 50 50





Gueliz : appt de 90m² meublé se situe au cœur de Marrakech. 2 chbs, salon, salle à manger, SDB, cuisine équipé, terrasse, Climatisation centrale, rideaux électriques gardien 24h/24 et il dispose d'une place parking .
(30% de réduction sur la commission d'agence qui est d'un mois HT)
Le 16 Immo 06 61 66 61 28 /06 76 01 13 00



Résidence touristique fermé AL OUANTARA, l'une des meilleures à Marrakech proche d'AL MAZAR MALL.
Appt 75m² dont 9m² terrasse, meublé, piscine commune, restaurant, hammam, piscine chauffante, salle de gym etc.
Renseignement : 06 61 30 87 32



Emplacement N°1 : Bureau sur Mohamed V de 90 m²avec réception , 5 pièces, climatisé et meublé.
Renseignement : 06 61 90 08 39



km 8 Plusieurs Terrains titré de 10.000 m² constructible proche palmeraie plantée et bord de route, vue atlas.
Prix : 990 000 dh
Tél : + 212 661 26 69 20



Bd Mohamed VI : Appt 2 chambres de standing d'environ 100 m². Décoration ultra moderne avec TV plasma, home cinéma, climatisation. Entièrement rénové. Très belle terrasse.
Marrakech Luxury Invest : 06 78 55 74 10



Gueliz : appt de 70m² à vendre, très ensoleillé et sans vis-à-vis, chambre, salon, SDB et une cuisine. Proche de toutes les commodités,place parkin, Finitions haut gamme, Piscine sur le toit
(30% de réduction sur la commission d'agence qui de 2.5% du montant d'achat)
Le 16 Immo 06 61 66 61 28 /06 76 01 13 00



Rare ! Belle maison en Médina de 140 m² hab, cuisine, hall, patio, salon et 3 chambres , 2 SDB terrasse, avec un avantage de taille !! prévoir propreté, Parking devant.
Renseignement : 06 63 61 03 78



Guéliz : appt meublé avec piscine, de 82m². salon-séjour, coin salle à manger, 2 chbs, cuisine américaine équipée ouverte sur le salon et terrasse, grande chambre avec placard et SDB, SDD et WC, avec placard. Entièrement climatisé, place de parking en sous-sol.
Maison rouge immobilier : 05 24 35 63 63

Riad de 200 m² titré, Ben Saleh, 3 chambres, SDB, meublé, construction neuve.
Prix : 250 000 DH
Groupe Immobilier Marrakech : 06 69 29 30 78

À seulement 10min du centre-ville,appartement meublée, 2 suites et un grand salon avec cheminée, une cuisine équipée, grande terrasse et un grand jardin privatif , la résidence est gardée et bénéficie fréquentation soignée.
Prix : 16 000 Dh/mois
Immobilier & Partners: 06 60 39 96 34

Essaouira



VILLA MAGNOLIAS : Vente Villa de 280 m², 2 chambres rez de chaussee,1 chambre étage, 1 chambre pavillon (option)
Bati Pierre 06 70 81 58 20



Très beau Riad en cours de construction de 700 m², avec un grand patio, réalisé tout en pierre de taille de la région d'Essaouira; intérieur et extérieur.
Bati Pierre 06 70 81 58 20

Oualidia



Widadia sakania **DARI CAP ELBADOUZA.**
Lotissement composer des lots à partir de 75m² R+1...
A partir de 100.000 Dh
Renseignement : 06 63 68 24 32/06 62 05 30 30

Tetouan



Cabo Negro : Résidence fermé touristique à Tetouan avec grande piscine commune, vue splendide sur golf et mer mediteranée, appt meublé 142 m² dont une grande terrasse. Grand séjour , 2 chambres, grande cuisine, deux salles de bain .
Renseignement : 06 61 30 87 32

Khemisset

A vendre Terrain agricole nu titré de 8 ha à 5 km de khmisset (douar ait talha). Accès facile possibilité de se brancher au réseau électronique tout proche Bien disponible immédiatement.
Prix : 3 200 000 DH
Renseignement 06 68 57 49 56

Tanger



Playa de pacha : Résidence touristique fermé avec piscine, vue sur mer, à 200m du port de Marina Smir. Appt meublé 92 m² dont 14m² terrasse ....
Renseignement : 06 61 30 87 32

Fes



Médina : Superbe maison parfaitement située à moins de 3 minutes de BATHA et de BAB BOUJLOUD. Très gros potentiel. Riad en bon état, possédant de très beaux éléments de décors. Belle vue sur Les Mérinides et le Zalagh. Création d'un Menzeh possible. Un excellent investissement.
Maroc Immobilier Capital: 06 55 32 19 21

Champs de courses : Superbe appartement de grand standing. Décoration et prestations de grande qualité. Marbre, boiseries, climatisation, cuisine équipée, cheminée, balcons, parking, ...
Prix : 1 500 000 DH
Maroc Immobilier Capital: 06 55 32 19 21

LHEMZA immobilier
CONSEIL - PROMOTION

Votre agence immobilière à Casablanca
Achat - Vente - Location

www.lhemza.co
06.62.63.50 00 / 06.62.78.30.20
75, Bd d'Anfa 4ème étage
4D - 20 000 - Casablanca

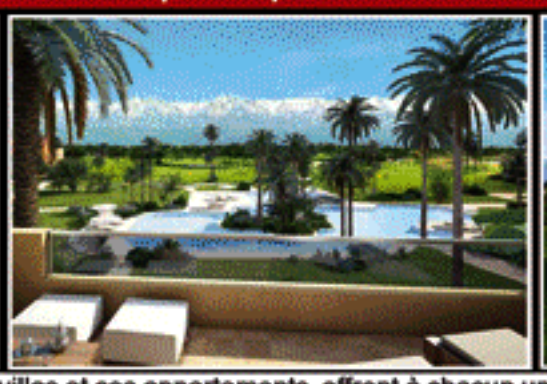
Agadir
à 37 Km
Terrain Constructible
Prix
1 980 dh /m²
5.3 Hectares en bord de Mer pour projet Touristique
et résidentielle avec hôtel...
Tél : 06 17 70 87 92

MARRAKECH LUXURY INVEST
48 RUE DE YOUGOSLAVIE - IMM. ADAM PLAZA - 3ÈME ÉTAGE - BUREAU 304 - GUÉLIZ - 40000 MARRAKECH
GSM : +212 (0)6 78 55 74 10 - FAX : +212 (0)5 24 43 49 17
INFO@MARRAKECHLUXURYINVEST.COM - WWW.MARRAKECHLUXURYINVEST.COM

1 € = 11 DH

INCROYABLE ! Le seul Resort Golfique en plein coeur de Marrakech. Villas, apparts et terrains sur GOLF avec piscine privée !









Ayant une vue sur Golf ou sur piscine, ces villas et ces appartements offrent à chacun un espace de vie unique avec comme atouts : des volumes simples,des structures ouvertes et une décoration épurée.Dans ces lieux règnent luxe, confort et modernité.Garantie decenale, enfin du "VRAI" Moderne et du "VRAI" Luxe ! Équipements:Un golf 18 trous signé par un grand maître,2 hôtels de prestige,Un business center,Un espace commercial,Un centre d'animations et de loisirs,Un Spa. le tout rarissime dans Marrakech.

Prix : **Villas à partir de 265 000 €** — Prix : **Appartements a partir de 118 000 €** — Prix : **Terrains a partir de 90 000 €**

INCROYABLE ! Votre appart ou villa sur Resort Golfique à 5 min de Casablanca



Outre ses appartements et ses villas, ce programme résidentiel et touristique vous propose de prestigieux équipements : golf 18 trous, académie de golf, hôtel de luxe, mall commercial...,
A partir de 1 500 000 dhs

INCROYABLE ! Appart / villa / terrain sur Golf face a une des plus belles plages du Maroc



Non Loin de Rabat, imaginez l'une des plus belles plages du Maroc, un site où l'Atlantique vous donne ce qu'il a de plus beau et de plus authentique. Un endroit privilégié.sur Golf
A partir de 900 000 dhs

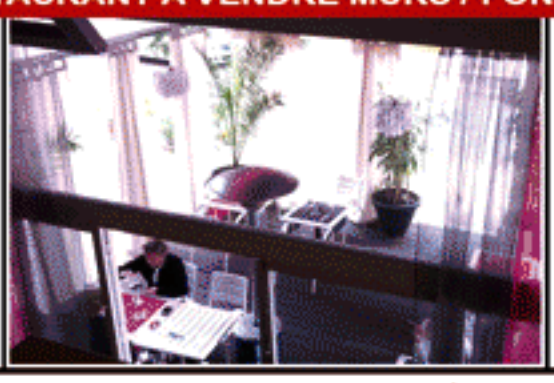
INCROYABLE ! Votre appart luxe dans un complexe au centre de Rabat



Les constructions sont des joyaux tant au niveau de l'architecture globale que de la conception intérieure et des finitions.ce complexe est composé d'appartements et de villas haut standing.
A partir de 1 400 000 dhs

AFFAIRE DU MOIS / RESTAURANT A VENDRE MURS / FOND / 30 000 € MATERIEL / MOBILIER / AUTORISE ALCOOL /









EXCLUSIVITÉ À VENDRE : Magnifique restaurant 70 couverts en plein coeur de Guéliz — Prix Ferme : **199 900 € (+ honoraires agence : 8% HT)**

Prix incroyable pour ce Restaurant, vendu fonds murs et materiel ; situé en plein coeur de Guéliz, dans un immeuble neuf de standing. Cuisine, mobilier et aménagements. Terrasse de 35 m2 avec vitrine à ouverture intégrale, tables et chaises créées spécialement pour le restaurant. Murs en tadelakt. Toutes autorisations fournies. Capacité : 70 places assises. Surface totale : 124 m2.









EXCLUSIVITÉ À VENDRE : Splendide RIAD 5CH/5SDB meublé Palais Bahia accès de rêve

Merveilleux riad accès voiture à 50M du Palais Bahia de 130M2 au sol Titré soit environ 320 M2 développé composé de 5CH et 5 SDB, très grande cuisine , 2 beaux salons et d'une terrasse avec jacuzzi et tant kaïdale ! Ce riad aux saveurs marocaine est vendue entièrement meublé avec de très belles pièces de déco chinés et d'antiquité ainsi qu'un travail remarquable de boiserie et platre ! entièrement meublée

Prix : ~~385 000 €~~ **249 000 € ferme (+ honoraires agence : 8% HT)**

EXCLUSIVITÉ À VENDRE: splendide appartement dans la plus belle résidence de Majorelle

Splendide appart de 138M2 2CH/2SDB (dont 1suite) décomposé comme suit 100M2 habitable et 38 M2 de terrasses (3 terrasses) , de très très haut standing et avec vue exceptionnelle sur la végétation luxuriante de Majorelle ! Cuisine entièrement équipée, clim centrale, toilettes suspendus douche italienne/baignoire, dressing, rideaux électrique, double vitrage, Co-Propriétaires de haut standing et réalisé par des promoteurs dont le renom et le perfectionnisme ne sont plus à faire! Seulement 15 apparts. gardienné 24/24. Prix moyen dans la résidence pour la même superficie 250 000 € vendu Vide

Prix: **199 900 € Ferme (+ honoraires agence : 8% HT)**



EXCLUSIVITÉ À LOUER : (Voir Video Online)

Appart Design Rt de Casa /Guéliz 590 € / Mois (+ 1 Mois)

Superbe appart meublé 1CH/SDB dans immeuble neuf (4eme étage) Vue splendide sur l'atlas ! entièrement customisé : brumisateur, clim centrale, sanitaire de luxe italien, marbre, système sonore encastré , LCD, marbre, néon sous bar, électro haut de gamme, très belle terrasse avec beau recul .



EXCLUSIVITÉ À LOUER : Prix : **590 €/ Mois** (+ 1 Mois HT)

Appt avec une des plus belles terrasses à Majorelle

Appartde standing de 60 m2 avec une belle terrasse (tres rare) aménagée de 40 m2 et vue imprenable. 5eme et dernier etage.chambre, salon, SDB, cuisine américaine équipée. Tout confort, home cinema, LCD ... Très beaux meubles. Douche sur la terrasse.



EXCLUSIVITÉ À VENDRE:

Appart design route de Fès - 10 min de Guéliz

Appart. design rénové. 3ème étage sans ascenseur 72 m2. 2 ch., SDB design, sanitaires italiens, douche multi-jets, cuisine design, décoration raffinée, plasma, home cinéma... Piscine, parking, gardiennés. Ultra design.

Prix : **66 500 € Meublé(+8% HT)**

Annuaire de l'Habitat au Maroc

Inscrirez vous gratuitement sur l'annuaire de l'habitat de **www.logic-immo.ma**



- Agences Immobilières
- Promoteurs
- Construction & Rénovation
- Cuisine
- Ameublement & Décoration
- Location de voitures
- Notaires
- Assurance
- Architecte
- Cheminée
- Salle de bains
- Création d'espace vert
- Bricolage
- Plomberie et Electricité
- Création de Piscine
- Nettoyage
- Banque et Financement
- Déménagement
- Climatisation
- Sécurité & Alarme

Tél : 05 24 43 95 07

Achat Vente auto.com



Importateur véhicule luxe et occasion

Jusqu'à -18% sur tous les modèles haut de gamme

Toutes Options



Tél : 06 75 21 06 95

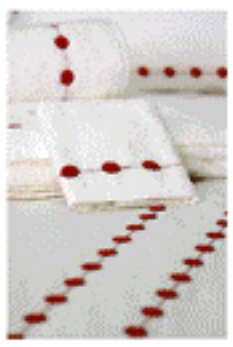
Véhicule d'occasion et neuf -3 mois

ANGIE

linge de maison lit - bain - table

Créateur - Fabricant - Professionnels et Particuliers











www.angielingemarrakech.com
Show room 391, Z.I Sidi Ghanem, Route de Safi - Marrakech
Tél.:05 24 33 67 91- Fax: 05 24 33 67 94 E-mail: angielinge@yahoo.fr

DÉMÉNAGEMENT

LOCAL
NATIONAL
INTERNATIONAL
GROUPAGES
GARDE-MEUBLES



MENNA.fr
Déménager en douceur



PERSONNEL QUALIFIÉ



EMBALLAGES ADAPTÉS



CAISSES MOBILES
pour garde-meubles courte durée
sans déchargement



GARDE-MEUBLES
Longue durée

MARRAKECH SIEGE : Quartier industriel
Sidi Ghanem n° 314 - Marrakech
Tél : + 212 524 33 52 41 / Fax : + 212 524 33 52 48
RABAT : 5, rue Soussa - Rabat Ville
Tél/Fax : + 212 537 72 81 04
TANGER : 84, boulevard Mohammed V - Tanger
Tél/Fax : + 212 539 34 02 80

FRANCE : 35, boulevard Trudaine
63000 Clermont-Ferrand
Tél : 00 33 4 73 96 01 24
Email : contact@menna.fr
Web : www.menna.fr

Agences : **PARIS - ROME**

BÉTON CIRÉ . NET

Marrakech & Essaouira



Votre spécialiste béton ciré

- Intérieur et exterieur;
- Sol et mur
- Meuble, plan de travail;
- Douche, évier, vasque;
- Etc...

Pour tout renseignement :

GSM : 06 62 08 52 99

www.bétonciré.net / beton_cire@yahoo.fr

Etude et devis gratuits

Marrakech Massage & Hammam

2H Soins Massage

à 350 DH

Tél : 05 24 32 61 61

Zamane Design

Venez découvrir un artisanat marocain de qualité allié à un subtile mélange de design et de modernité au showroom Zamane Design situé dans la zone industrielle de Sidi Ghanem à quelques minutes seulement du centre-ville de Marrakech !

Entrez dans un monde aux Mille Merveilles entre luxe et raffinement et découvrez toute la beauté de l'artisanat marocain ancestral sublimé par le travail d'orfèvre de nos artisans. Nos talents d'artisans sont reconnus dans tous le Maroc depuis plus de 50 ans.

Après plus de 50 années d'expérience, nous sommes attachés à la satisfaction de nos clients mais surtout à la réalisation de tous vos rêves pour l'aménagement de votre maison, riad ou appartement au Maroc et dans le monde entier. Zamane Design s'engage à vous offrir des solutions de décoration et d'aménagement clés en mains pour réaliser tous vos rêves mêmes les plus fous. Vous avez des envies, des attentes, nous avons des solutions à vous proposer !

Au sein de notre showroom, vous pourrez également admirer de nombreux objets issus de divers domaines de l'artisanat local comme la menuiserie, le travail du fer ou encore du cuir et de la céramique. Grâce à notre savoir-faire vous pourrait illuminer votre intérieur avec style à des prix intéressants. Le showroom propose de objets de décoration de qualité à partir de 50 dhs seulement !

N'hésitez plus à franchir le pas de la porte de notre magnifique showroom et venez découvrir notre savoir faire chez Zamane Design.







jusqu'à -30% de remise sur présentation de cette pub !



Lotissement 497 Quartier Industriel , 40000 Marrekrch
Tél. :+212 524 35 63 79 - +212 524 35 63 80
FAX:+212 5 24 35 63 81 - E-mail : arrahmane497@hotmail.com

100% MOUSSI9A
100% HITS
100% EVENEMENTS

HIT RADIO

hitradio.ma

AGADIR **95.6** - BENI MELLAL **98.1** - CASABLANCA **100.3** - ERRACHIDIA **104.1**
ESSAOUIRA **96.1** - FÈS **94.1** - KÉNITRA **107.6** - LAAYOUNE **91.6** - MARRAKECH **94.4**
MEKNÈS **96.6** - NADOR **92.6** - OUARZAZATE **92.0** - OUJDA **98.5** - RABAT **99.8** - SAFI **99.5**
TANGER **96.4** - TAZA **99.5** - TETOUAN **97.8** ... ***Plus de fréquences sur hitradio.ma !***

HIT RADIO هيت 100% HITS

RÉSEAUX DE DISTRIBUTION PRÉMIUM NATIONAL

⊕ 1 500 LIEUX



Vous souhaitez recevoir le Magazine **''Gratuitement''**
dans votre établissement **Contactez : 05 24 43 95 07**



Casablanca : 320 Lieux de distribution

CASABLANCA : Club moving: 22 allée des cygnes, Hermitage, Le Repère : 218, Boulevard Zerktouni. mallorca : Bd anfa, Casablanca Technopark: Route de Nouacer, Beverly ice cream: 16, Angle bd Moulay Youssef et Av. Hassan 1er, Zénith restaurant: Zénith Millénium – Imm n° 4 lotiss Attaoufk Sidi Maârouf, Fiori Café, Glacier: 48, Angle Rue Omar Slaoui & bd Hassan II, Immo Clair Service: 20, rue Ali Abderrazak – ex Mirabeau ang. Bir Anzarane, La Grillardière: lotiss. Attaoufik , imm. Sans Pareil Sidi Maârouf, La Boga–Boga: 7 Bis rue La Tempête quartier La Corniche–Ain Diab – 20025, ang. La Grillardière: 50 Bis, rue Mohamed El Gorri, Segafredo CIL : 2, rue Ifrane Hay Essalam, C.I.L. La Grillardière: rue Taha Houcine –ex Galilée ang. Hafid Ibrahimi, Moving Espace Sport : 23, allée du Cygne – 20360, Kaiten: 18, rue Oumaima Sayah –ex Rolland, quartier Racine, Hédiard: 20050 Casablanca bd du Lido, Pilotis Tahiti beach: bd de la corniche, La Grillardière: bd. Bir Anzarane, Century 21: Angle Rue Ali Abderrazak et Bir Anzarane. Dépôt: La bodega, Millenium viet, Thai garden, Luigi, Picasso, La toscana, Hippopotamus, L'aeropostale, La maison du gourmet, Amstrong, jazz club, Hyatt regency casablanca, Oliveri maarif, Cargo, Corner cafe, Fleche, La spala, Repere, Segafredo, Venezia ice, Alchimie lointaine, Ambiance d'ailleur, Antalya home, Antalya home, Artelux, Arthur bonnet, Balzatex, Bosh, Carre blanc, Cote createurs, Cote maison, Coulisses ameublement, Cristalstrass, Cuisine plus, Diva, Dune rouge, Espacia, Fenetre sur cour, Franke kitchen system, Guy degrenne, Home design, Home wear collection, Installator, Interiors, Ralmobili, Jacob delafon, K shop, Kinetic, Kitea, Lak international, Layalits, Layalits deco, Le tanoerois, Ligne roset, Madurel, Maison du blanc, Medisol, Mobalpa, Mobilia, Promodel, Richbond, Roca, Roche bobois, Simmons, Schmidt, Somfi, Store azur, Urban living, Villeroy & boch, Violtolina, Zenitude, Lady fitness, Miami, Moving, Ibis (casa port), Baleno, A Ma Bretagne, La Calidad, Amoud Californie, Nokia Centre Businesse, Kiosques : 154 Bd. Abdelmoumene, 231 Ex 167 rue Ibnou Faris, 20 Bd Bir, 142 Bd Bir, 67 rue Kadi Iyass, Rue Hassan Ziat, 204 Bd, 2 rue du louvre, 288 Boulevard, 22 rue Asaad, 39 rue de jura, 45 rue Mustapha, 7 rue d'Niger, 34 Av. Moussa, 134 rue Galilée, Bd. Anfa et Zerktouni, N°1 rue Ibnou Jahir, 17 Bd Abdellatif, 12 rue Moussa ibn noussair, Hamed Sarchi N°7, 53 rue Moussa Ibnou Noussair, 146 Bis, 323 Bd Ziraoui Bourg, Angle rue Nourmandie, Rue Kadi Iass N°52, 16 rue badr Siad, 37 rue Abou Taour, 116 rue Bugeaud, 96 rue d'Agadir, 141 rue du prince, 22 Avenue 2 Mars, 312 rue Mustapha, 136 Av. mers Sultan, 349 rue Mustapha, Kiosque angle, Kiosque rond point, Agle rue Agadir 74, 11 rue relizer, 8 angle, 169 Av. Hassan, 358 rue Mostafa Maan, 24 Av. 2 Mars, 143 Avenue Hassan II, Angle rue dalton, 55 bis rue de Rome, 21 rue de la securit, Sogeliv Sarl Resid, Bd. Ibn Sina Imm 8 B, Bd. Bir Anzarane, 18 rue d'Ifrane, Bd. Ghandi N°6, 24 Av. D'el Jadida, 68 Av. Jean Mermoz, 105 Bd. Jerada, 80 Bd. Jerada oasis, Centre Commercial, 43 rue Lamenais, Bd. Ocean Atlantique, 2 Bd. La Corniche, 24 rue des Canaris, Agl rue Ali Abderrazak, Rue Socrate N1 Maarif, Marche Riviera Mages, Bd Ghandi Angle, Ang. Rue Ibnou Katir, Club Paradise, 62 rue Bahir Baltik, N°131 rue Mimouza, Rue Annasrine, Face école Pigier, 26 Bis, 31 rue Leon, Gare ONCF Port, Bd Mohamed V, 63 rue Ahmed Faris, Bd. La Corniche Face, 17 bd Mohamed V, Bd. Mohamed V, Angle Omar Slaoui, Bd Hassan II Olivri, Cite de L'Air, Riad Anfa, N°4 Lot Taoufik, Av. Chouaib Doukali, N°2 Bis rue 13, Rue de Rome, 32 rue Moulouya, 1 Lot Albader ETG MA appt 2, 385 Boulevard, Gare Casa Voyageurs, 50 rue Allal B Ahmed, 193 Bd. Emile Zola, 73 rue Vouzier, 102 rue Ezzoubeir, 22 Mohamed Bekkal, Place Al Yassir, 3 Bis Ales, Mag N°125 Hay Chabab, 317 Bd. Ibn Tachfine, Rond Point chimicolo, Angle Bd. Hassan II, Angle Bd. Roud Ani, Angle Bd. Anfa, Bd. Anfa cote Velodr, Av. Watteau, Angle bd. Annoual, Angle Bd. Bir Anzarane, rond point d'Europe, Bd. Mly Youssef, Place Verdun, 149 rue 55, Inara II Bd. Gods N°9, Rue 1, Lot Addamane.

LP CASABLANCA
+212 05 22 25 00 04
36, rue Abou Amrane
El Fassi - Casablanca

La Grillardière
+212 05 22 94 58 40
(La Charbonnière) Place
du Nid d'Iris - Casablanca

Segafredo
+212 05 22 94 04 59
C.I.L - Casablanca

La Calidad

+212 05 22 39 40 39
23, rue Ali Abderrazak
ex Mirabeau - Casablanca

Le Pilotis - Tahiti Beach Club

+212 05 22 79 84 27
Bd de la Corniche
Casablanca

L'Epi Blond
+212 5 22 48 47 18
16, avenue Mohamed
Sijelmassi- Casablanca

Segafredo Zanetti
+212 06 75 76 76 50
100, bd d'Anfa
Casablanca

G Ice Anfa

+212 5 22 95 18 80
Boulevard D'anfa. 20000
Casablanca

La Flèche d'Anfa
158, bd d' Anfa, 20050
Casablanca

Sport Plazza
+212 5 22 52 37 02 / 03 / 04
Angle Panoramique et route de
Mekka - Casablanca

Casablanca Technopark

+212 05 22 50 78 71
Route de Nouacer
Casablanca

La brioche dorée
+212 05 22 23 28 09
5, rue Assaad Ibnou Zarara
ex Ballon - Casablanca

Napoleon

+212 5 22 98 98 87
Bd Ghandi, Angle Rue
Boudelaire Casablanca

Twinface
+212 5 22 48 02 03
Angle Bv Zerktouni et Rue
Moussa Bnou Noussair Casa

Le brunch
+212 5 22 99 39 63
14 B, bd Mohamed Abdou,
Palmier - Casablanca

La Calidad

+212 5 22 23 23 94
38 bis, Rue Bachir Laâlaj
Cité Plâteau - Casablanca

Dolce & Caffe
+212 5 22 20 70 92
32, Av Med Sijelmassi, Racine
Casablanca

Cannelle

+212 5 22 39 02 21
7, rue d' Ifrane
Casablanca

Brioche Dorée
+212 05 22 86 26 11
Angle Bld Abdelmoumen et
Bld Anoual - Casablanca

Baleno
+ 212 5 22 49 08 50
Angle 2 Mars - et Rue Ibn Khaldouya
Casablanca

Venezia Ice
+ 212 5 22 22 22 22
Avenue 2 mars, lot Attabib
Casablanca

Ostrea di casa
+212 5 22 66 13 09
Av Mimosa Ain sbaâ
Casablanca

Red coffee
+212 5 22 47 38 06
Bd Mohamed Zerktouni
Casablanca

Oz Coffee Co

+212 5 22 36 82 14
rue d' Ifrane - ex Toulouse
Casablanca

Rabat : 130 Lieux de distribution

RABAT : CENTURY 21 Aykana: Complexe Mahaj Riad n°42 Imm. 8 Hay Riad – 10000, Venezia Ice: Av. de France, Agdal, BlueBerry: Quais de plaisance, Bouregreg, Venezia Ice, La Pause Gourmande : 37 Bis Rue Oukaimden – Agdal, Grillade Adil : 3, rue Hims, av. Med V – Agdal, La Pause Gourmande: 37 Bis Rue Oukaimden – Agdal, Boulangerie patisserie Souissi : 155, bd Mohammed VI–ex John Kennedy, 10000, Entrecôte, 74 charia al amir fal ould oumeire, Agdal, Station libre service total : Av. john keedy route des zaers. Centre almélia, Club Moving, Golf Royal, BlueBerry, Kiotori, Royal Golf Dar Essalam, Centre ALMélia. Kiosques: Route Zaers Km 3.5, Place Rabia, 6 Rue Ibn Fariss, 53 my Ismail, Rue Annaba n° 7, Place Ibn Yacine, N°7 Av. Atlas Agdal, Angle Pla Othman Ben, Av. Hassan II face,Km 6 route de Zaiers, N2O Hay Riad Rabat, Rue Abdrrahmane El G, 171 Av. John Kennedy, 5 Bis rue Michlifen, Route des Zairs, 37 av. de France, N° 3 IM a secteur 9, Centre Commercial, 104 Av. Fal Mould, Centre Mahaj Riad C–, Kissariat Mosquee, 49 Rue Cherkaoui, Face Balima, Bd Mohamed V, Av. Al Atlas N° 17, Av. Ogba Magazin N° 1, Av. Mohamed V, Av. Hassan II à côte centre, Route Bir Kacem, Centre Commercial Acima,

La Pause Gourmande

+212 5 37 67 20 67
37 bis Av Fal Ould Oumeir,
angle rue Oukaimeden - Rabat

Centre ALMélia
+212 5 37 71 58 68
36, Avenue Al Mélia,
Hay Riad - Rabat

Patisserie Souissi

+212 05 37 75 00 19
155, bd Mohammed VI
ex John Kennedy - Rabat

Royal Golf Dar Essalam

+212 5 37 75 58 64
Km 9, Av. Mohammed VI
Souissi - Rabat

Venezia Ice
+212 05 37 68 24 65
Av. de France, Agdal
Rabat

Campus Sweet
+212 53 77 79 9 06
Av Allal fassi Bayt Al Maarifa
Madiat Al Irfan, Rabat

Kiotori
+212 37 57 03 57
67 Mahaj Ryad, Hay Ryad
Rabat

Mars Venus Club
+212 5 37 63 04 72
Ang. Av Imam Malik et Rue
Ahmed Rifai c.com prestige Rabat

Marrakech : 480 Lieux de distribution

MARRAKECH : Hôtels: ATLAS Asni, ATLAS Médina et SPA, Club Méditerranée Médina, Club Méditerranée Palmeraie, Hilton, El Harti, Essâadi, Hivernage, Imperial Borj, Kenzi Farah, Kenzi Semiramis, Le Meridien N'Fis, Les Jardins de la Koutoubia, Les Jardins de la Médina, Mansour Eddahbi, Meryem, Palmeraie Golf Palace, Royal Mirage, Royal Mirage de Luxe, Sofitel. Restaurants/ Bar. Le Chariot: Bd Mohammed V, Guéliz, Le Comptoir Darna: Av. Echouhada, quartier Hivernage, Portofino, Maître du pain, Casanova, Jardin de Guéliz, KozyBar, La Grillardière, La Plage Rouge, Le grand café de la Poste, La Villa, Le 6, Le Bougainville, Le Caruso, Le Chat qui Rit, Le Montecristo, Maître du Pain, Planète Food, , Rania Ice, Chez pascal, Extrablatt,catanzaro, le chariot : Bd Mohammed V, Le Saint Germain, La Grillardière, Les Négociants. Banques: BMCI, BMCE, Crédit du Maroc, Société générale, Banque populaire, Crédit agricole, CIH, Wafa Immobilier, Attijari wafa banque, Banque Arabe. Notaires: Soumia EL MANSOURI, Jamila EL GHORFI, Mohamed EL MANSOURI, Mohamed IDALI, Mohamed EL JAZOULI, Brahim OU–SAID, Wafa TALILI, Abderrahman SAKROUD, Fatima Ezzahra TAOURGAT Jouay, Said HARROUS, Mohamed MOUMAH, Mohamed BENJELLOUN, LAKHRISSI Lahachmi, Leila HAMDOUN, Souad BENABBES TAARJI, Mly. Ismail ALAOUI, Youssef BENBOUJIDA, Taoufiq ABOUFIRASS, Soufiane DAKDUANE, Laila BENFDIL, Abdellah EL ORF, Mehdi ZEMRANI, Ibtissam SAKROUD, Reda BOULMANE, Amal TIJANI. Centres de Sports & Loisirs: Canal Forme, Golf Royal. Services Autour de l'Immobilier : Competitive Systems, Maison découverte. Commerces: Auto Star, KINETIC: 5, bd. Mohamed VI, Maison Méditerranéenne, Typo Edit., Autres: Samana, dar zellij, Elite, Bistro Romain, Royal Golf, Restaurant Atlas Golf Chérifa, Mustapha Blaoui, Restaurant Bab Hôtel, L'Ardoaz, l'ultimo bacio, Atelier Cuisine, L'apero, Jo's , Azar , le Kanyama , l'anneeKiosques à journaux: Office de Tourisme, Rouida. Place Hilasslassi, Route Targa à côté Lycée Victor Hugo, Résidence Atlas, Centre Gare ferroviaire, Avenue de France, Av. Hassan 1er, Av. Med VI, Hotel Meridien N'fis, Hotel Sheraton Bouti, Les Oliviers II N° 2 bd Mohamed, Aeroport Marrakech, Angle Av. Med VI et rue Capitain, Km 4 route du Barrage cherifia, Km 9 route Amizmiz, Boutique Hotel kenzi Menara, Av Ibn Tourmert N° 26, Hotel Siaha Av. kenne, Safir av. kennedy, Essaadi avenue, Angle Rues Haroune, Place Jemaa Elfna, Rue Bab Asnaou Jamar, 26 Rue de la, Arset jnane Lichdar. Hôtel Eldorador Bab Atlas route, Palmerie Marrakech, Hotel Riu Tikida Palmeraie route, Angle Bd. Zerktouni, Tikida Hotel, le studio, Dar dar yacout ,Club Med Palmerie, Palmeraie Golf Palac, Super marche Golf Palace Circuit, Circuit de la palmeraie, Douar Boucharreb Targa, Place de la liberté, à coté café la poste Av. Med V, Av. Med V. Kiosque Place Jamaa El Fna, Bd Al Mouahidine. Bd Mohamed V, Angle Av. Med V, Bata Bd Mohamed 5, Angle rue Moutamid ben Abbad.

Restaurant Atlas Golf Chérifa

+212 5 24 38 96 71
Kilomètre 4, Route d'Amizmiz
Marrakech

ROYAL GOLF

+212 5 24 40 98 28
Ancienne route
de Ouarzazate - Marrakech

Leroy's Kfé

+212 05 24 36 87 39
Palmeraie Golf Palace
Marrakech

Grill & Co
+212 6 20 15 58 62
Angle Bd Mohamed VI et
Abdelkrim Khettabi - Marrakech

Bistro Romain
+212 5 24 45 81 57
Marrakech plaza

L'Annexe

+212 5 24 43 40 10
14, Rue Ali. Marrakech

Restaurant Casanova

+212 05 24 42 37 35
221, Av. Yacoub El Mansour
Guéliz - Marrakech

Hôtel La Renaissance
+212 (0) 5 24 33 77 77
89 Angle Bv Zerktouni et Mohammed V
Guéliz - Marrakech

Elite

Bd. Mohamed V
Guéliz - Marrakech

Extrablatt

+212 5 24 43 48 43
Av. Echouhada, Hivernage
Marrakech

Le Chariot

+212 05 24 45 74 25
Bd Mohammed V, Guéliz
Marrakech

Restaurant Golf club d'Amelkis

+212 6 75 00 00 21
km 12 route de Ouarzazate
Marrakech

Le Caruso

+212 5 24 42 30 30
Rue Ibn Abdelmalek ang.
Av. Mohamed VI - Marrakech

Amoud Marrakech
+212 5 24 45 72 08
Boulevard Abdelkrim
El Khattabi - Marrakech

L'Atelier des Saveurs

+212 05 24 42 23 67
Route de Targa, N°26
Camp. ElGhoul - Marrakech

Les bains de Marrakech

+212 05 24 381 428
2 Derb Sedra, Bab Agnaou
Kasbah- Marrakech

la table du marché

+212 5 24 42 41 00
Hôtel Hivernage,
Rue des Temples - Marrakech

Le Zinc

+212 5 24 33 59 69
517, rue principale - Q. industriel Sidi Ghanem Marrakech

L'apero

+212 6 14 55 42 54
3, Rue Abou Hayane Taouhidi,
Marrakech

Pim's Lounge
info reservation
+212 06 48 91 94 95
Avenue M VI Marrakech

Le Grand Café
+212 6 20 15 58 62
Angle Bd Mohamed VI et Abdelkrim Khettabi - Marrakech

Dino

+212 5 24 43 98 88
Boulevard Mohamed VI,
Marrakech

BOUGAINVILLE

+212 5 24 38 03 24
2 immeuble ghazala gueliz
MARRAKECH.

Kosybar

+212 5 24 38 03 24
47 place des Ferblantiers
Marrakech

Tanger : 80 Lieux de distribution

TANGER Kiosques: Rue Sidi Boukhari, 84 Bd. Mohamed V, 143 Av. Mohamed V, 101 rue Liberte, 49 Av. Omar Ibn Khatab, 9 C rue de Fez, 2 rue de Fes, 40 Prince M Abdallah, 139 rue Beethoven, 31 33 Moussa bnou Noussaire, 35 Moussa bnou Noussaire, Kiosque Sis en Gare, Rue Omar Ibn Khatab, 88 Av Y. Ibn Tachfine N°3, Rue M'ssalah N°31, Rue Ibn Zaidoun Imm La Giralda,La gelateria, Luigi, Club Moving, Royal golf, Café Panorama, Sea Rainbou, Restaurant de la pagode,Hôtel Andalusia (Restaurant), Restaurant l'adresse,La Fabrique, Le Marquise, La bodega , Martil : Kiosques: Av. Hassan II, Direction Tétouan, Av. Hassan II,

Café Panorama-Tanger

BV Mohamed VI,Rés
Les Iris.Tanger

La Gelateria -Tanger
BV Mohamed - Tanger
Tél : 05 39 32 90 04
Place Koweit, Lbéria Tanger
Tél : 05 39 37 90 05

Moving-Tanger
Résidence la Baie Panoramique
Malabata - Tanger

Royal Golf-Tanger
Tél +212 5 39 39 89 25
3 km du centre ville
Tanger

L'Aquaparc -Tanger

Tanger

L'Océan -Tanger

Tél +212 5 39 33 81 37
Plage Sidi Kacem,
Tanger

M'Nar Park -Tanger

Tél +212 5 39 34 38 29
Km 8,Cap Malabata Route
de K'sar Sghir - Tanger

ET VOUS ?

Agadir : 40 Lieux de distribution — Mohammedia : 10 Lieux de distribution — Fès - Mèknes : 70 Lieux de distribution

Autres villes : Martil - Asilah - Larach - Ksar El Kbir - Tétouan - Chefchaouen - Nador - Saidia - Oujda - Berkane - Taza Guersif - Jerada - Bouarfa - Errachidia - Erfoud - El Jadida - Essaouira

Grand Luxe

RÉSIDENCE
IMMOBILIÈRE
HIVERNAGE
GARDEN
MARRAKECH

LE LUXE A DÉSORMAIS UNE ADRESSE

Résidence Hiv





RUE CAMILLE CABANA - HIVER
Tél. : +212 (0) 5 24 42 55 60 / +212 (0) 8 0

www.hivernage-garden.com

ernage Garden

Marrakech





NAGE - MARRAKECH - MAROC
2 00 18 19 - GSM : +212 (0) 6 60 15 77 18

Pixel - Marrakech



*À mi-chemin entre **Oualidia** et **Safi***

Cap Beach

Complexe touristique

- Complexe privé et sécurisé de 94 Bangalow construit en bois
- 7 Cafés/Restaurants en face de la mer
- Un terrain de tennis, une piscine, et un parc de jeux pour enfants

Réserver les Bangalow
06 64 69 23 69
05 24 46 10 75 **Bureau Safi**
05 24 43 95 07 **Bureau Marrakech**
miloudhannouda@gmail.com

Cap Beach by MaxMat
www.capbeach.com

CONCEPTION ET RÉALISATION LOGIC-IMMO MAROC : 0675 210 695. Document non contractuel. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographique ou de vente. Chaque annonceur est responsable de ses publications. Toute reproduction, même partielle est interdite. Ne pas jeter sur la voie publique. N° Dépot Légal : 2007/0004 / ISSN : 2028 6899 - Dossier presse : ... 06/12